

PROUD-TOWER NERIMA

プラウドタワー練馬

— 302 —

3LDK+W

専有面積(壁芯) / 68.07㎡
(20.59坪)

バルコニー面積 / 30.42㎡

7,980 万円
(税込)

住宅ローンの目安 210,516円

(頭金0円・借入期間35年・変動金利0.596% ボーナス払い無しの場合)

- ココカラファインドラッグセガミまで徒歩1分(約80m)
- ローソン練馬豊玉北六丁目店まで徒歩3分(約190m)
- ライフ中村北店まで徒歩4分(約310m)
- SEIYU練馬北店まで徒歩7分(約550m)
- 区立豊玉小学校まで徒歩8分(約620m)

■物件概要

- マンション名/プラウドタワー練馬・302号室
- 所在地/練馬区中村北1-11-6
- 最寄駅/西武池袋線・副都心線・有楽町線「練馬」駅より徒歩7分
都営大江戸線「練馬」駅より徒歩8分
- 土地権利/所有権 ■用途地域/商業地域
- 建築/2009年1月 ■総戸数/257戸
- 構造/鉄筋コンクリート造地上29階地下1建・3階部分
- 専有面積/68.07㎡ (20.59坪) ■バルコニー面積/30.42㎡
- 管理費/月額22,505円 ■修繕積立金/月額14,060円
- 管理: 全部委託・日勤 /
野村不動産パートナーズ(株)・東京北支店: 03-6907-3791
- 分譲主/野村不動産(株) ■施工/前田建設工業(株)
- 現況/空室 ■引渡/即可能
- 駐車場/空有 (26,000円~30,000円)
- 規約/ペット飼育: 可(飼育細則有)・事務所使用不可
- 備考/価格に消費税含む

Unconventional Original Renovation produced by CREEK



練馬駅を代表する 総戸数257戸のタワーレジデンス

◆充実した共用施設

カフェラウンジ・キッズヤードラウンジ
スカイサロン・コンシェルジュサービス
ゲストルーム・トリプルセキュリティの入館システム
各階ダストステーション・宅配ロッカー, etc.

◆セコムと提携した24時間有人管理

◆LD部分に床暖房敷設

ディスプレイ付システムキッチン

◆高速インターネット回線完備

◆ペット飼育可(飼育細則有)

◆新規リフォーム済

- クロス貼替
- フロアタイル貼替
- トイレ交換
- ダウンライト新設
- ハウスクリーニングetc.

ヴァーチャル内見 現地MAP



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。