



find home

新規内装リノベーション済【2022年9月上旬完了】

商業施設が充実した暮らしやすい住まい環境！

1LDK | 36.10m<sup>2</sup>

管理体制良好

プリムローズ桜台駅前 202号室

販売  
価格

3,680 (税込)  
万円

■借入金3,880万円 ■期間35年  
■0.975%変動金利（2022年10月時点）リソな銀行1.7%優遇  
適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。  
（条件により優遇金利とならない場合があります）

月々  
均等

103,452円



新耐震基準マンション

西武池袋線「桜台」駅徒歩  
1分の好立地！



#### outline >>>

- 【物件概要】 ■所在 / 東京都練馬区桜台一丁目5-3(居住表示)
- 交通 / 西武池袋線「桜台」駅 徒歩1分
  - 土地権利 / 所有権 ■構造規模 / 鉄筋コンクリート造10階建
  - 所在階 / 2階部分 ■新築時期 / 平成16年1月
  - 総戸数 / 36戸 ■専有面積 / 36.10m<sup>2</sup>
  - バルコニー面積 / 8.07m<sup>2</sup> ■用途地域/商業地域
  - 管理費 / 月額 10,100円 ■修繕積立金 / 月額 11,100円
  - 管理体制 / 全部委託管理（巡回）
  - 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
  - 分譲会社 / 駿河不動産株式会社
  - 施工会社 / スルガコーポレーション ■現況 / 空室
  - 引き渡し / 即可 ■ペット / 可（規約による制限有）
  - 備考 / エレベーター オートロック

#### reform >>>

- 【リフォーム内容】 ■全室クロス張替え ■全室フローリング張替え
- ユニットバス新規交換 ■建具新規交換 ■キッチン新規交換
  - トイレ新規交換 ■洗面台新規交換 ■照明新規交換
  - ハウスクリーニング etc..