

Renovation Mansion — リノベーションマンション —

管理番号: 1614 メイゾン小竹向原 306 号室

★【フラット35】★
適合物件
※フラット35a利用にはお問合せ下さい

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

★三方角部屋! 南東向きバルコニーにつき、陽当り・通風良好!

『小竹向原』駅より徒歩 5 分! 安心の新耐震基準マンション!

価格(税込)

4,099万円 2SLDK

■専有面積

58.50㎡(17.69坪)

■バルコニー面積

7.18㎡(2.17坪)

■路線・駅

有楽町線・副都心線『小竹向原』駅 徒歩5分
西武池袋線『江古田』駅 徒歩8分

物件概要

所在地 東京都練馬区小竹町1-11-1
構造 RC造5階建3階部分
土地権利 所有権
築年月 昭和61年6月築
総戸数 38戸
管理会社 大和ライフネクスト(株)
管理形態 全部委託(巡回)
現況 空室
引渡日 即日可
管理費 14,350円/月
修繕積立金 25,970円/月
その他 役員辞退金:3,000円/月
(輪番制役員に就任できない場合)
敷地内駐車場 無し
設備 エレベーター
備考 ペット飼育不可

物件のポイント

- 複数路線・駅利用可能
- 外壁白タイル貼り
- 長期修繕計画有り
- 2016年EV更新工事
- 2020年排水管更新工事実施済み
- 区立やくも公園徒歩 1 分
- 新規エアコン設置済
- 新規フルリノベーション

リノベーション内容

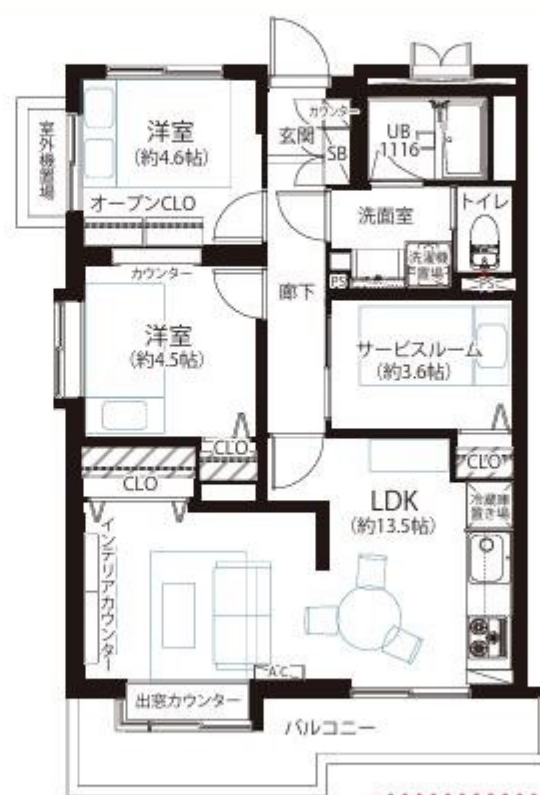
- 床、クロス ・洗面、トイレ
- キッチン(食洗機&浄水機能付)
- ユニットバス
- 追い焚き&浴室乾燥機付)
- 建具

2023 年 12 月 8 日完成

map



グーグルマップが開きます



リビングダイニング



ダイニングキッチン

周辺施設

- ・まいばすけっと小竹町 1 丁目店 徒歩 6 分 / 約 460m
- ・ローソン小竹向原店 徒歩 5 分 / 約 340m
- ・セブンイレブン練馬小竹町交番前店 徒歩 5 分 / 約 350m
- ・小竹小学校 徒歩 7 分 / 約 500m
- ・旭丘中学校 徒歩 4 分 / 約 320m

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性がございますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。