

メイツ新桜台 307号室

▶西武池袋線 『桜台駅』まで…徒歩6分 ▶西武有楽町線 『新桜台駅』まで…徒歩8分 ▶都営大江戸線 『新江古田駅』まで…徒歩12分

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

5,190万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都練馬区豊玉上2-2-11
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建3階部分
- ◆築年月/平成5年10月
- ◆現況/空室
- ◆引渡し/相談
- ◆用途地域/準住居地域・第1種中高層住居専用地域
- ◆総戸数/45戸
- ◆管理費/月額16,800円
- ◆修繕積立金/月額16,100円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/名鉄不動産株式会社
- ◆施工会社/株式会社長谷工コーポレーション
- ◆設計会社/株式会社長谷工コーポレーション
- ◆管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額20,000円~25,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額100円~200円)
- ◆バイク庫/敷地内有(月額500円)
- ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ飼育可
- ◆学区/豊玉第二小学校・豊玉第二中学校
- ◆参考/令和4年度固都税額(年額97,400円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆オートロック
- ◆外壁タイル貼り
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆宅配ボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応

■専有面積 66.02㎡ | ■バルコニー面積 3.64㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和4年12月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

2022年6月
大規模修繕工事実施済み

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付