

価格

950 万円

利回り

7.8 %

メゾン・ド・アベユ

西武池袋線「東長崎」駅 徒歩6分

5F



●「池袋」駅まで電車で5分。
●二面採光、生活環境充実

専有部分 16.45㎡ /バルコニーあり

所在地		東京都豊島区南長崎6-35-15	
土地	権利	所有権	
	共有持分	1645/68274	
	敷地面積	301.79㎡	
	用途地域	第一種住居地域	
	借地料	該当なし	
建物	借地期間	該当なし	
	間取図	ワンルーム	方位 南東
	築年月	1985年12月	総戸数 49戸
	階数/構造	5階建 5階部分 / 鉄筋コンクリート造	
	管理会社	株式会社プレストサービス	
設備	管理形態	全部委託	
	管理費	6,000円	
	修繕積立金	6,090円	
	合計	12,090円	
	・エアコン	・宅配ボックス	
家賃	・角部屋	・1Fコインランドリー	
	・ゴミ出し24時間OK		
	・LUUP (電動キックボード)		
	現況	賃貸中	
	家賃	62,000円	
	利回り	7.8%	

備考

- ・入居者情報：40代男性 会社員。
- ・保証会社加入有
- ・2024年8月1日入居、次回更新2026年7月末。

