

リノベーションマンション

ライオンズマンション小竹向原105

専有
面積 59.43㎡

販売
価格(税込)

3,580万円〈新耐震基準物件〉

閑静な住宅街に立地、開放感のある三方向角住戸、専用庭付き物件



室内全面リフォーム、給排水管・給湯器
交換済み。(令和5年11月完工)
【設備等】
☆浴室暖房乾燥機
☆食器洗い乾燥機
☆モニター付きインターホン
☆人感センサー付き照明(玄関)
☆カーテン、照明器具



「小竹向原」駅より、都心・副都心へ直通アクセス

「池袋」へ1駅5分、「新宿三丁目」駅へ2駅11分、「渋谷」駅へ3駅17分

住居専用エリア内の閑静な住宅街に立地
良好な住環境

かし保険加入物件



【物件概要】●所在地/東京都板橋区小茂根2-13-5(住居表示) ●交通/東京メトロ有楽町線「小竹向原」徒歩10分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建て地下1階付 ●築年月/昭和59年6月 ●総戸数/27戸 ●専有面積/59.43㎡(盛忘) ●バルコニー面積/5.77㎡ ●専用庭面積/18㎡ ●間取り/3DK ●分譲会社/(株)大京 ●施工会社/(株)辰村組 ●管理会社/(株)大京アステージ ●管理形態・方法/全部委託・日勤(週3回) ●管理費/24,310円 ●修繕積立金/18,070円 ●専用庭使用料/360円 ●現況/空室 ●引渡し時期/即時可 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
【施設・設備等】●駐車場/有(1台、20,000円/月、空き無し) ●バイク置場/有(5台、2,000円~2,500円/月) ●駐輪場/有(2,400円/年額) ●エレベーター/有 ●テレビ/J-COM利用 ●インターネット/KDDI, CATV, SONY(NURO光)※
個別契約要 ●ペット飼育/不可 ●長期修繕計画・修繕履歴/有 ●その他/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ※司法書士は売主指定となります。