

大幅価格改定

開進三小学区 3駅3路線利用可
リビングからの広々ルーフバルコニー

間取り 2LDK

専有面積 壁芯56.08㎡

築年月 1983年12月



売マンション

チェックポイント！

駐輪場有(1,800円/年) ● 主要採光面：南東向き ● 楽器相談 ● 2面採光 ● 外観タイル張り ● 常時ゴミ出し可能 ● 角部屋 ● 隣接建物距離2m以上 ● 前面棟無 ● 閑静な住宅街 ● オー
バス ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● 温水洗浄便座 ● 3口以上コンロ ● アイランドキッチン ● システムキッチン ● グリル ● 食器洗浄乾燥機 ● 食器乾燥機 ● 浄水器 ● 収納
スペース ● 全居室収納 ● クローゼット ● ウォークインクローゼット ● 人感センサー付照明 ● ダウンライト ● 室内洗濯機置場 ● 都市ガス ● 全居室フローリング ● CATV ● イン
ターネット対応 ● CATVインターネット ● モニタ付インターホン ● 防犯カメラ ● 火災警報器（報知機） ● 2面バルコニー ● ワイドバルコニー ● ルーフバルコニー ● エレベ
ーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

マンション名	ライオンズマンション桜台第
所在地	練馬区桜台1丁目
間取タイプ	2LDK
価格	4,320万円

物件所在地	東京都練馬区桜台1丁目		
交通	西武有楽町線 新桜台 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC 6階建 地下1階/4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯56.08㎡	バルコニー 面積 15.56㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1983年12月	総戸数	46戸
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	常駐
管理費	14,580円/月	修繕 積立金	12,900円/月
現況	空家	引渡可能 時期	即時
駐車場	なし	施工会社	
建築確認 番号			
設備	オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、3口以上コンロ、アイランドキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、2面バルコニー、ワイドバルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX		
備考	屋根付き駐輪場：4,200円/年 利用駅1：西武有楽町線 桜台 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 新古田 徒歩15分		