

売マンション

新江古田駅

ライオンズマンション江古田第3

間取り
ワンルーム

専有面積
壁芯18.90㎡

築年月
1991年01月



オーナーチェンジ

池袋駅 直通8分!新宿駅 直通16分!

(西武池袋線江古田駅、都営大江戸線 新江古田駅利用)

アニメ・ドラマ舞台で人気の街「江古田」エリア

通勤・通学 安定した需要が見込めます!

チェックポイント!

主要採光面: 西向き, 楽器相談, 外観タイル張り, 常時ゴミ出し可能, 前面棟無, 閑静な住宅街, オートロック, エレベーター



売マンション

ライオンズマンション江古田第3

新江古田

ワンルーム

1,380万円

物件所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目26-2		
交通	都営大江戸線 新江古田 徒歩4分		
建物	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯18.90㎡	バルコニー面積 3.05㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1991年01月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理費の 納付形態	日割
管理費	10,200円/月	修繕 積立金	8,390円/月
償還	賃貸中	引渡可能 時期	相談
駐車場 確保保証 あり		施工会社	
設備	オートロック,エレベーター		
備考	利回り: 6.08% 年間予定賃料収入: 84,000万円 利用駅1: 西武池袋・豊島線 江古田 徒歩9分 利用駅2: 西武池袋・豊島線 板台 徒歩12分		