

売マンション

新江古田駅

ライオンズマンション江古田第3(ライオンズマンション) 2

間取り
ワンルーム

専有面積
壁芯18.90㎡

築年月
1991年01月

オーナーチェンジ

チェックポイント！

主要採光面：西向き,楽器相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,前面棟無,閑静な住宅街,オートロック,エレベーター



物件種目	売マンション
マンション名	ライオンズマンション江古田第3(ライオンズマンション)
最寄駅	新江古田
間取タイプ	ワンルーム
価格	1,640万円

物件所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目26-2		
交通	都営大江戸線 新江古田 徒歩4分		
建物	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯18.90㎡	バルコニー 面積 3.05㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1991年01月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	10,200円/月	修繕積立金	8,390円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場		施工会社	
建築確認番号			
設備	オートロック,エレベーター		
備考	賃料等 7万円/月 利回り:5.12% 年間予定賃料収入:84.00万円 利用駅1:西武池袋・豊島線 江古田 徒歩9分 利用駅2:西武池袋・豊島線 桜台 徒歩12分		

契約不適合責任免責