

lions mansion nerima

ライオンズマンション練馬

販売価格

5,099

(税込)
万円

◎南向き、日当たり良好

◎駅からフラットアプローチ

◎積立金総額150,336,547円

※2024年4月30日時点

物件概要 OUTLINE

- ◇所在地：東京都練馬区練馬3-2-8
- ◇土地権利：所有権
- ◇構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建
- ◇所在階：7階（705号室）
- ◇総戸数：125戸
- ◇専有面積：49.95㎡（壁芯）
- ◇バルコニー面積：7.65㎡
- ◇築年月：1986年4月
- ◇施工会社：飛鳥建設㈱・西武建設㈱
- ◇管理形態：全部委託（巡回）
- ◇管理会社：株大京アステージ
- ◇管理費：9,600円／月
- ◇修繕積立金：11,190円／月
- ◇駐車場：有（14,000円～15,000円／月）
- ◇駐輪場：有（300円／月）
- ◇バイク置き場：有（1,000円／月）
- ◇トランクルーム：無
- ◇ペット飼育：不可
- ◇現況：空室



※家具は参考配置図となります

※司法書士当社指定



眺望



リビング



外観

間取図 PLAN

2LDK

■専有面積：49.95㎡（壁芯）

■バルコニー面積：7.65㎡

リフォーム内容

2024年10月完成

フローリング新規貼替

システムキッチン新規交換

ユニットバス新規交換

洗濯水栓・防水パン新規交換

トイレ新規交換

給湯器新規交換

洗面化粧台新規交換

給排水管更新工事

エアコン1基新設

共有部工事履歴

- 2023 年 消火ポンプユニット更新
- 2018 年 屋上防水改修工事
- 2018 年 大規模修繕工事
- 2018 年 鉄骨階段塗装

交通 ACCESS

西武池袋線・大江戸線・有楽町線

「練馬」駅 徒歩 7 分



周辺環境 LIFE INFORMATION

- オオゼキ練馬店・・・約190m
- 西友練馬店・・・約400m
- 業務用スーパー練馬駅前店・・・約280m
- 練馬区役所・・・約290m
- スギドラッグ練馬3丁目店・・・約280m
- セブンイレブン練馬3丁目店・・・約60m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。