

ランドステージ練馬 203号室

※間仕切り設置の場合
2SLDK+2WIC

専有面積(壁芯)/63.81㎡(約19.30坪)
バルコニー面積/3.43㎡(約1.03坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,799万円(税込)

新耐震基準

長期修繕計画有

外壁タイル貼

南向き角部屋

全室採光有

内廊下設計

宅配BOX有

オートロック付

追焚き機能付

食洗機付

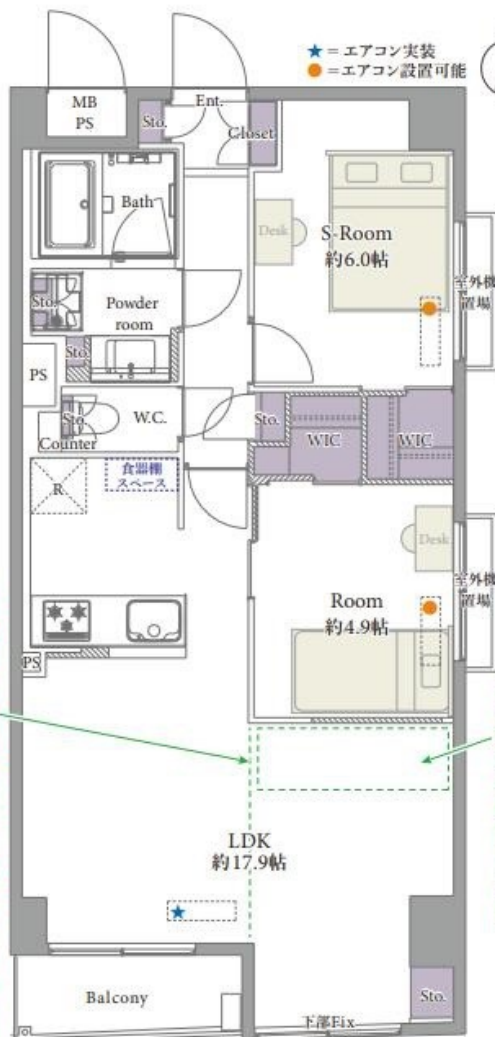
浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自の
アフターサービス保証書を発行
(最大10年保証)

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

桜並木を望む“千川通り”に構える邸宅



※間仕切り設置で2SLDKに変更可能

※新規収納設置可能



外観



千川通りの桜並木



エントランス

周辺環境

★多数のスーパーが点在し、公共施設も充実!
★学区は中村小・中学校!

地産マルシェ	徒歩1分	【学区】	
ライフ(24時まで営業)	徒歩3分	区立中村小学校	徒歩9分
ジェーン(23時まで営業)	徒歩7分	区立中村中学校	徒歩14分
オオゼキ	徒歩7分	【公共施設】	
業務スーパー	徒歩8分	区立中村かわ公園	徒歩6分
西友	徒歩11分	練馬区役所	徒歩8分
練馬郵便局	徒歩11分	区立練馬図書館	徒歩11分

新規リフォーム内容

令和5年4月28日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓
防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア
建具・玄関収納、収納棚
壁・天井クロス、フロアタイル
照明器具、スイッチ・コンセント
エアコン(1基)、レースカーテン
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。



LDK

S-Room

アクセス

都営大江戸線、西武池袋線、豊島線、有楽町線

「練馬」駅徒歩9分

4路線利用可!

「池袋」駅まで7分
(西武池袋線利用時)

「新宿」駅まで18分
(都営大江戸線利用時)

「渋谷」駅まで21分
(西武有楽町線利用時)

「飯田橋」駅まで23分
(都営大江戸線利用時)

物件概要

令和5年2月4日現在

- 住居表示 東京都練馬区中村北1丁目21-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年5月
- 管理費 月額17,100円
- 修繕積立金 月額15,390円
- その他費用 防犯カメラ保守料/月額670円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社青山メイン企画
- 施工会社 前田建設工業株式会社
- 総戸数 23戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額21,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 22,186,870円(令和4年7月31日現在)

適用対象の優遇制度

- 住宅ローン控除
- 登録免許税減税
- 不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約151,175円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年8月7日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします