

## レジデンスコート練馬

(1階)

西武池袋線「練馬」駅 徒歩10分

都営大江戸線「練馬」駅 徒歩12分

価格(非課税)

6,480万円

- 住友商事・住友不動産・新日鉄興和不動産旧分譲マンション
- 広々とした19.25㎡(約5.82坪)の専用テラス
- 住環境が守られている『第一種中高層住居専用地域』
- 空室の為、お気軽にご覧いただけます(ハウスクリーニング実施済み)

## RECOMMENDATION

- TES温水式床暖房(LD部分)／二重床・二重天井
- 天然石(フィオレストーン)天板のシステムキッチン
- 1418サイズ浴室／浴室換気乾燥機／ミストサウナ
- ノンタッチキー／宅配ボックス／防災備蓄倉庫(共用部)
- 24時間ゴミ出し可能／ダブルオートロック／複層ガラス
- セントラル警備保障による24時間セキュリティシステム

## ライフインフォメーション

- 練馬区立中村小学校・・・約600m
- 練馬区立中村中学校・・・約1,200m
- ライフ練馬中村北店・・・約400m
- 中村かしわ公園・・・約150m
- 練馬区役所・・・約600m
- ファミリーマート豊玉北六丁目店・・・約400m

バーチャル内見は  
こちらから

所在／東京都練馬区中村北1丁目16-23

土地権利／所有権

土地面積／2966.02㎡ 共用持分／574,691分の6,902

専有面積／(壁芯) 69.02㎡ (約20.87坪)

テラス面積／19.25㎡ (約5.82坪)

都市計画／市街化区域

用途地域／第一種中高層住居専用地域

間取り／3LDK+WIC+N

構造／鉄筋コンクリート造 地上6階建 1階部分

総戸数／80戸

建築年月／2016年(平成28年)2月築

分譲会社／住友不動産株式会社

施工会社／三井住友建設株式会社

管理会社／住商建物株式会社

管理形態／全部委託(日勤)

管理費／14,070円

修繕積立金／12,490円

インターネット使用料／1,100円

町会費／150円

駐車場／有(17,000円～22,000円/台・月)

駐輪場／有(100円～400円/台・月)

ミニバイク置場／有(3,000円/台・月)

現況／空室

ペット飼育／飼育可能(細則有)

エレベーター／有

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します