

5駅4路線利用可。北西角部屋。柱の出ない壁式構造。第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地。

ヴィルヌーブ氷川台 2階



Recommended Points

Owner's comment

5駅4路線が利用可能で交通に便利な立地で、近隣に大型スーパーが4店あるほか、コンビニ等も近くにあり、住環境は良好です。また第一種低層住居専用地域のため治安も良く、閑静な住環境も魅力の一つです。管理組合の運営がしっかりしており、マンションの保守管理もきっちり行なわれているため、大規模修繕工事を見据えた会計状態も健全です。共用部の全照明はLED化工事済みで、機械式立体駐車場は最新のものに更新工事済みで大型乗用車も収容可能です。



西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩 8 分
東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅、
「氷川台」駅 徒歩各 10 分
西武池袋線「江古田」駅 徒歩 12 分
「桜台」駅 徒歩 16 分

Price **5,480** 万円

所在 東京都練馬区羽沢2丁目23-23
土地権利 所有権
用途地域 第1種低層住居専用地域
専有面積 (壁芯) 73.90㎡(約22.35坪)
バルコニー 7.42㎡(約2.24坪)
間取 3LDK
構造 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上3階建
所在階 2階
総戸数 35戸
建築年月 1995年(平成7年)7月
分譲会社 (株)西洋環境開発
施工会社 佐藤工業(株)
管理会社 (株)東京建物アメニティサポート
管理形態 全部委託(日勤)
管理費 月額18,150円
修繕積立金 月額17,790円
駐車場 有(17,000円~20,000円/台・月)
駐輪場 有(無償※1住戸1台)
バイク置場 無
現況 居住中
引渡 相談
ペット飼育 可(細則有)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

4路線
利用可能
角住戸
閑静な
住宅街
眺望
良好
陽当り
良好
通風
良好
駅まで
平坦
ペット
飼育可
浴室
乾燥機
追焚
機能付
温水
洗浄便座
全居室
収納
宅配
ボックス