信頼品質リノベマンション

ARISE RENOVATION

新型コロナ対策【安心】お引渡し前に室内消毒 換気作業実施

物件番号 4429

ヴィルヌーブ石神井公園 202号室

3LDK+2W／専有面積 77.43㎡

販売価格 3,778（税込）万円

ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H

ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

「先進のリノベスタイル」
暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。

Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。

あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。

専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。

コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER アライズ カスタムオーダー

お気軽にご相談ください！

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

閑静な住宅街が魅力の立地

77㎡超！収納豊富なゆとりの3LDKファミリープラン

おすすめポイント

■開放的で作業のしやすいカウンター付対面キッチンを採用！
節水・節約にもなる食洗機付き♪

■1日の疲れを癒すバスルームには浴室乾燥機を標準装備！
雨の日も洗濯物が干せる乾燥機能に加え、入浴を快適にする暖房・涼風機能等も♪

■急行停止駅【石神井公園】駅利用可！
通勤も休日のお買い物にも大変便利
8路線乗り入れビッグターミナル
【池袋】駅まで1駅約10分！（※時間帯により異なる）

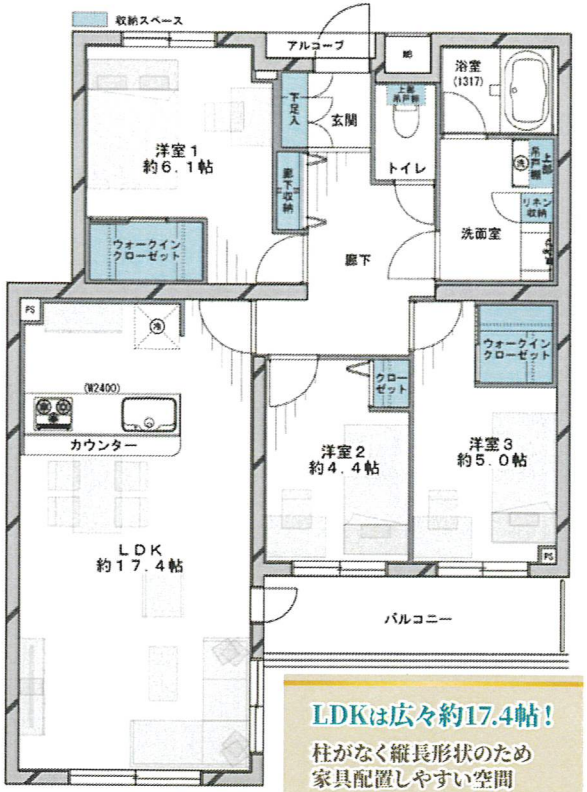
■通勤時に嬉しい【石神井公園】【大泉学園】両駅からフラットアプローチ

駅を中心に東西へと長く伸びるプロムナードは再開発により駅直結商業施設『エミオ石神井公園』や くつろぎスペースが揃い、より綺麗な街並みと利便性に優れる住環境に♪

【学区】
練馬区立 大泉東小学校
徒歩約8分

■ベネッセ 大泉学園保育園 ・・・約188m（徒歩3分）
■ファミリーマート 練馬石神井町8丁目店 ・・・約305m（徒歩4分）
■リヴィン オズ大泉店【25時まで営業】 ・・・約577m（徒歩8分）

洋室2ヵ所にWIC新設！
クローゼット・可動棚付の廊下収納など
豊富な収納設計でお部屋のスペースを無駄なく有効活用



LDKは広々約17.4帖！
柱がなく縦長形状のため
家具配置しやすい空間

R1住宅適合予定 昨年度の実績100%

【フラット35】S 住宅ローン減税 適合物件

■「フラット35S」「住宅ローン控除」「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようにお願いします。

スマホで確認！ 物件詳細・設備についてはこちらから

交通

西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩14分
西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩13分

物件概要

■所在地 練馬区東大泉2-1-39
■バルコニー 6.11㎡
■構造・規模 RC造陸屋根5階建2階部分
■築年月 1991年2月
■総戸数 22戸
■土地権利 所有権
■用途地域 準工業
■管理会社 ㈱東京建物アメニティサポート
■施工会社 ㈱新井組
■管理費 月額18,760円 ■修繕積立金 月額23,690円
■管理形態 全部委託 ■管理人 なし
■現況 空部屋 ■引渡 相談
■ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
■駐車場 なし
■ネット設備 NTT
■固定資産税等 調査中
■備考

リノベーション内容 Planner 貝屋

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換
水廻り床張替／フローリング新規（張替）／建具交換
照明交換／給湯器（追焚機能）交換／下足入
全クロス張替／アクセントクロス／ハウスクリーニング

★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2021年7月16日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見される際は、完成イメージ動画をぜひご覧ください!!

食洗機付 浴乾機付 ウォークインクローゼット 対面キッチン
外壁タイル貼り 収納豊富 モニター付オートロック 浄水器