

ヴィータローザ新江古田 306 号室

1LDK+WIC

専有面積(壁芯)/45.15㎡(約13.65坪)
バルコニー面積/5.21㎡(約1.57坪)

販売価格 4,299 万円(税込)

駅徒歩 6 分

2 路線利用可

ペット飼育可

オートロック付

長期修繕計画有

角住戸

広々とした1LDK

陽当り良好

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自の
アフターサービス保証書を発行
(最大10年保証)

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

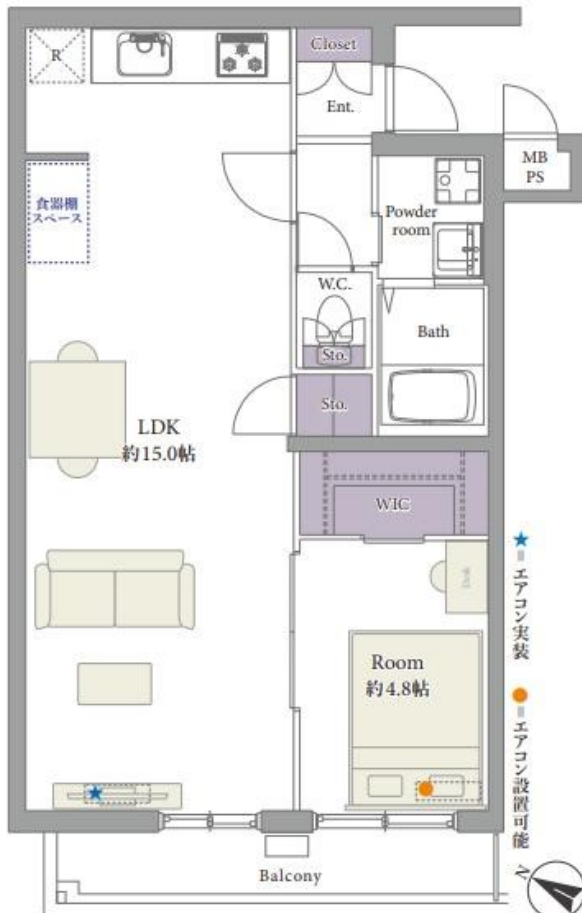


未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

「新宿」・「池袋」駅へアクセス良好!

平成19年築! ペット飼育可! (細則有)

～江古田の森公園に隣接した自然豊かな住環境～



【周辺環境】

サミットストア 徒歩5分
マルエツ 徒歩6分
ファミリーマート 徒歩1分
ローソン 徒歩3分
スギドラッグ 徒歩6分
区立江古田の森公園 ... 徒歩1分

【主な修繕履歴】

平成29年7月 給水ポンプ交換工事
平成30年8月 屋上防水改修工事
令和3年3月 大規模修繕工事

新規リフォーム内容

令和5年4月14日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
- ユニットバス
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 収納棚一部、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



バルコニーからの眺望



外観



江古田の森公園

アクセス

都営大江戸線「新江古田」駅徒歩 6 分

西武池袋線「江古田」駅徒歩 14 分

物件概要

令和5年3月11日現在

- 住居表示 東京都中野区江原町2丁目21-7
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成19年10月
- 管理費 月額13,090円
- 修繕積立金 月額13,090円
- 管理形態 全部委託/ユニオン・シティサービス株式会社
- 施工会社 株式会社福子工務店
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額20,000円、保証金1ヶ月分
- バイク置場 空有/月額4,950円～6,050円
- 駐輪場 空有/無償(各戸1台)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 16,923,709円(令和4年10月31日現在)

適用対象の優遇制度

■不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約112,071円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年3月5日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします