TIARA

地域とともに人生100年時代に向けた家づくり
性能・デザイン・価格のバランスにこだわった家

光発の設備・仕様

7項目の住宅性能表示制度において
最高等級を取得

中野区江原町

新築一戸建

Now on Sale

好評分譲中

南6M×西4M
角地につき陽当り良好。

Layout **3LDK** +小屋裏収納+WIC×2

□敷地面積／72.92㎡(22.05坪) □建物面積／78.86㎡(23.85坪)
□建築確認番号／TKK確済22-1061号

ワンランク上の外壁材 マイクロガード

外壁表面に付着した汚れが雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能。優れたクリーニング機能で、汚れが洗い流されやすくなります。

ハウスワランティの地盤保証システム

建築基準地盤調査の結果を解析し、適切な基礎仕様をご提案すると共に、万が一の不同沈下に対する原状回復を保証します。(保証期間20年)

フラット35S利用可(金利Aプラン)

フラット35の借入金利を基準として借入当初から10年間、年0.25%の金利引下げを受けることが可能です。

販売価格 **8,980**(税込)万円

□所在地／中野区江原町1丁目53番24他□交通／都営大江戸線「新江古田」駅徒歩8分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／150%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定／2023年9月下旬□引渡予定／相談□接道／南側6.0m公道、西側4m私道(セットバック後)□私道持分／16.24㎡□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途費用がかかります。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

南6M公道
×西4M私道
角地

カースペース
完備

江原公園まで
徒歩1分の
好環境

収納充実

LIFE INFORMATION

■江原保育園
…… 徒歩2分(約100m)
■豊多摩幼稚園
…… 徒歩6分(約480m)
■ファミリーマート
…… 徒歩3分(約190m)
■サミットストア …… 徒歩7分(約500m)
■マルエツ …… 徒歩7分(約550m)
■まいばすけっと …… 徒歩10分(約800m)
■練馬総合病院 …… 徒歩8分(約600m)
■江原公園 …… 徒歩1分(約75m)

都営大江戸線「新江古田」駅徒歩8分

SCHOOL AREA

江原小学校	第七中学校
徒歩3分(約240m)	徒歩12分(約960m)

便利な生活利便施設が点在する充実のロケーション

CAR NAVI 中野区江原町1丁目13番5付近