

中野区 江原町

新築一戸建住宅 全1棟

- ◆ 南6m×西4m角地につき陽当り良好
- ◆ 保育園・幼稚園・小学校・ショッピング施設まで徒歩15分圏内にすべて揃う良質なロケーション

完全完成！！
内覧可能です！！

A CCESS

都營大江戶線

「新江古田」駅徒歩8分

LOCATION

日常の暮らしを彩る
多彩な住環境

■江見小学校.....徒歩3分(約240m)
 ■第七中学校.....徒歩12分(約900m)
 ■江原保育園.....徒歩2分(約100m)
 ■自由学幼稚園.....徒歩6分(約480m)
 ■ファミリーマート.....徒歩3分(約190m)
 ■サミットストア.....徒歩7分(約500m)
 ■マルエフ.....徒歩7分(約550m)
 ■まいばすけっと.....徒歩10分(約800m)
 ■鶴岡総合病院.....徒歩8分(約600m)
 ■江見公園.....徒歩1分(約70m)

LAND
SCAPE

南6M×西4M
角地につき陽当り良好。

1号棟

6.0M公道

南6M公道×西4M私道 角地

江原公園まで徒歩1分 / 小学校まで徒歩3分

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

マイクロ
ガード

ワンランク上の外壁材
マイクロガード

**地盤
保証**

ハウスワランティの
地盤保証システム

フラット
35S

フラット35S利用可
(金利Aプラン)

販売価格

8,130 (税込) 万円

所在地：中野区江原町1丁目5番24号①交通：都営大江戸線「新江古田」駅徒歩8分②土地権利：所有権③地計：宅地④都市計画：市街化区域⑤用途地域：第一種低層住居専用地域⑥建ぺい率：60%⑦容積率：150%⑧建物構造：木造2戸建て⑨設計・監理：完成予定 2023年11月10日引渡予定 2023年12月⑩構造：布基礎6m0m通西側4m幅道(セツパック後)⑪築造時期：16.24m⑫設備：公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2F・3F⑬エレベーター：シャワー付洗面化粧台、パズリアゲル、浴室乾燥機付ユニットバス、外機、カーブス⑭その他：電波障害等によるケーブルテレビ、無線アンテナの申込はお客様の負担となります。⑮電力供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網球、照明器具、カーテンレール、衣類干し機など、上記図面に記載費用がかかります。※フットボール用防具の組合に加盟及び登録費用が別途必要となります。

EQUIPMENT

暮らしを快適にする充実の設備仕様



地盤調査