

RENOVATION MANSION

キャッスルマンション 千早町

205号室

3LDK+WIC / 63.46㎡

4,780 (税込)
万円



駅近・好立地
『千川』駅徒歩5分

駅近ですが、閑静な住宅街

北西角部屋
2階部分

窓が多く、明るいお部屋です

収納豊富な3LDK
ファミリータイプ

ウォークインクローゼット付

安心の
オートロック完備

新耐震基準適合
マンション

駅前に
大型スーパー有

室内新規リノベーション済

(令和3年4月完了)

- フローリング新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 建具・玄関収納等新規交換
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- LIXIL製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
- ハウスクリーニング
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給湯器新規交換
- 照明器具新規設置
- エアコン一基新規設置

…等



DATA

所在地: 東京都豊島区千早町4-27-10(住居表示)
交通: 東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩5分
構造: 鉄筋コンクリート造地上5階建2階部分
専有面積: 63.46㎡(壁芯) バルコニー面積: 4.92㎡
ビル坪単価: 3.28㎡ 築年月日: 昭和61年1月
土地権利: 所有権 総戸数: 23戸
用途地域: 第一種住居専用地域・近隣商業地域
管理費: 14,810円/月 修繕積立金: 19,670円/月
現況: 空室 引渡日: 即可
旧分譲会社: (株)小川建設 施工会社: (株)小川建設
管理会社: クラシテ(株) 管理形態: 全部委託管理(巡回)
設備: 都市ガス・公営水道・下水道・エレベーター・オートロック
駐車場: 無
備考: ペット飼育: 不可・事務所使用: 不可
駐輪場: 空有(無償)・バイク置場: 無
インターネット(NTTブレッツ)
CATV(豊島ケーブルネットワーク)
修繕積立金総額: 8,320,710円(R2年10月現在)
固定資産税・都市計画税: 62,967円(R2年度概算)
修繕履歴: 令和2年7月 直結増圧方式変更・メーターユニット交換工事
平成29年12月 照明機器改修工事



住宅ローン控除適用物件

『耐震基準適合証明書』取得可能



株式会社住宅あんしん保証
株式会社内閣府保証 付保予定

建物状況調査
(インスペクション)済み

※登記時の司法書士は売主指定となります
※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

株式会社らぶえいと

ハウズイッチ

0120-878-887

https://www.houswitch.co.jp

info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

03-6914-8907 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態: 媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員