

練馬区南田中5丁目戸建

西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩13分
西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩8分

価格（非課税）

6,480万円

- ◎2駅利用可能・通勤通学に便利な立地
- ◎各居室5帖以上の4LDKタイプ・LDK19.2帖
- ◎徒歩10分圏内に小中学校、公園、スーパー有り

- 平成30年築・室内状態良好
- 各居室収納有り
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅地

近隣生活情報

- サミットストア環八南田中店 約550m
- セブン-イレブン 練馬南田中4丁目店 約300m
- 練馬区立南田中公園 約150m
- 区立南田中小学校 約220m
- 区立南が丘中学校 約500m



▲外観



▲カースペース



▲玄関アプローチ



▲庭



▲前面道路

所在：練馬区南田中5丁目

土地：所有権

土地面積(公簿)：106.11㎡ (約32.09坪)

私道面積(公簿)：38㎡ (持分7830/38000)

地目：宅地

接面道路：幅員

西側幅員約4.0m私道に約6.2m接道

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

建ぺい率・容積率：50%・100%

準防火・防火：準防火地域

間取：4LDK

構造：木造スレートぶき

階数：地上2階建

建築年月：2018年3月築（平成30年3月）

建物面積（公簿）：1階49.81㎡ 2階50.62㎡

合計100.43㎡

ガス：都市ガス

電気：有

飲用水：公営水道

雑排水：公共下水

駐車場：有り（1台分）

現況：居住中

引渡：相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します