



価格

6,480万円

<所在>

東京都練馬区向山3丁目

<土地>

権利/所有権

土地面積/《公簿》90.11㎡(約27.25坪)

私道負担/128.00㎡(共有持分12827分の1425)

他私道/----

借地料/----

借地期間/----

地目/宅地

接面道路1/南側、私道、約4.0m

接面道路2/----

<建物>

構造/木造亜鉛メッキ銅板・瓦葺2階建

1階面積/46.53㎡

2階面積/42.93㎡

延床面積/89.46㎡(約27.06坪)

建築年月/1975年(昭和50年)10月

間取り/2LDK+S

<制限>

都市計画/市街化区域

用途地域/第一種低層住居専用地域

建ぺい率/50%

容積率/100%

防火地域/準防火地域

高度地区/第1種高度地区

計画道路/----

区画整理/----

計画道路/----

<施設>

駐車場/あり(車種による)

飲用水/公営水道

汚水/公共下水

ガス/都市ガス

排水/公共下水

<引渡>

現況/居住中

引渡/相談

<備考>

※建物の一部に増築未登記部分があります。

※駐車場サイズ: 505cm×210cm

練馬区向山3丁目戸建

(2LDK+S)

A
C
C
E
S
S
都営大江戸/西武池袋・有楽町・豊島線『練馬』駅
西武豊島線『豊島園』駅
西武池袋線『中村橋』駅
都営大江戸線『豊島園』駅

徒歩18分

徒歩10分

徒歩11分

徒歩14分

2020年9月東急RE・デザインまるとリフォーム改築

武蔵野台地の閑静な住宅街 南側接道につき陽当たり良好

豊富な収納スペース 14.1帖の広々としたLDK

おすすめポイント

- 全居室収納、ユーティリティールーム、リビング収納
- 長期優良住宅認定、耐震補強済、フレキシブル変更間取
- リビングを見渡せる対面式システムキッチン(ビルドイン食洗器付)
- Panasonic製の設備を使用、浴室は1616のゆったりとした一坪サイズ
- 各部屋が独立したプライベート性の高い間取

～周辺環境～

- まいばすけっと中村橋駅北店 約700m
- アキダイ中村橋店 約850m
- セブンイレブン練馬貫井5丁目店 約600m
- ウエルシア練馬向山店 約800m
- 練馬城址公園 約240m
- 練馬区立開進第二中学校 約1400m
- 練馬区立向山小学校 約300m etc...



※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。