

築後未入居住宅 練馬区富士見台

Access

西武池袋線

富士見台駅 徒歩 9分

西武新宿線

下井草駅 徒歩 12分

Map カーナビ：東京都練馬区富士見台1丁目2-7



Life Information

練馬区立南が丘小学校	1,100m
練馬区立南が丘中学校	1,400m
富士見台こぶし保育園	840m
順天堂大学医学部附属練馬病院	1,670m

1号棟 4LDK+Parking

販売価格

6,980 (税込) 万円

敷地面積：115.82㎡
建物面積：108.27㎡
建築確認番号：第18UD125建01682号
(2018年10月19日)



フラット35 対応物件※

安心のマイホーム 10年保証

Outline

●所在地／東京都練馬区富士見台1丁目152-84他●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●その他法令制限／第1種高度地区・景観法・準防火地域・都市計画法第53条許可●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●駐車場／有●築年月／令和元年6月●現況／完成済●引渡日／即可●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道●備考／※[フラット35]には別途申請費用が発生します(買主負担)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※買主の希望により追加工事等を行う場合、引渡時期の延長等の契約条件が変更される場合があります。

BU005



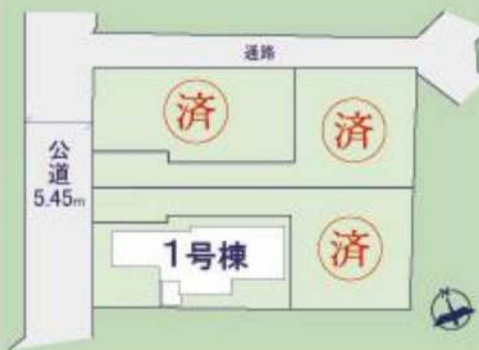
設備 ～仕様名：ever forest2～

- フラット対面大型オープンキッチン (人犬カウンター・食洗機・薄型レンジフード付)
- IHクッキングヒーター・幅広カウンター
- 浴室換気乾燥暖房付きユニットバス (魔法びん浴槽・ステップ・節水シャワー付)
- 省エネガス給湯器『エコジョーズ』
- 1部シャッター・断熱ガラス付
- デザイン性の高いKAWAJUN製建築金物
- 大型玄関収納
- エコハンドル・三面鏡付洗面化粧台 (引出・開き扉収納)
- 玄関錠カードキー・防犯サムターン付
- フリーワックスフローリング採用(高耐傷)
- 高断熱Low-E複層ガラス
- 断水型ウォシュレット付(TOTO)
- 居室以外LED照明標準
- カラーモニター付インターホン
- 全居室TV・エアコン配線付
- 大型玄関取手/断熱玄関ドア
- 玄関床300角タイル仕上げ
- 外壁マイクロガード付サイディング
- 外水道もしくは散水栓付
- 洗面所・UB・洗面格子付
- 断戸標準装備

～自慢の構造～

- ☆高性能集材を採用！ ☆外壁通気工法
- ☆ビン金物(HSS)工法 ☆ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ☆外周金物構造合板施工にて耐震強度UP！
- ☆ネダレス工法にて水平剛性UP！
- ☆高精度のオールプレカット工法

区画図



株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00～19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員