

売マンション

4路線利用可な「練馬」駅徒歩4分の好立地！南向き角部屋につき陽当り良好♪

川上ハイツ

501号室

西武池袋線「練馬」駅まで徒歩4分

PRICE

2,698万円 (税込)

FLOOR PLANS

1LDK

専有面積(壁芯) /
バルコニー面積 /

44.53m²(約13.47坪)
7.73m²(約2.33坪)



主なリノベーション内容

(令和4年9月13日内装終了)

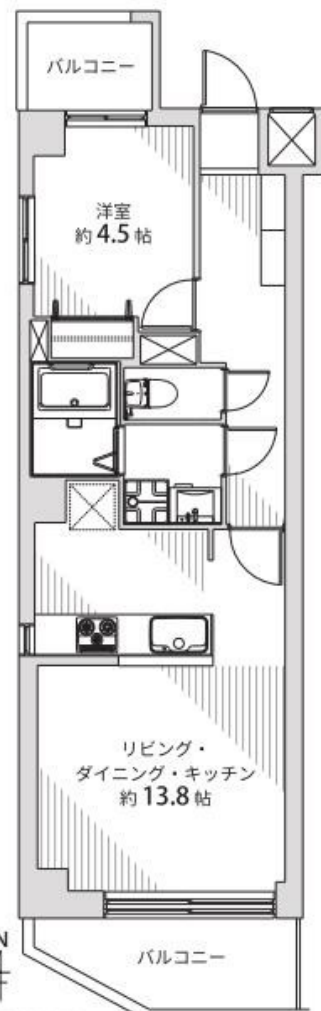
- キッチン(システムキッチン・W2100)
- 浴室(ユニットバス・1216)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 配管(給湯、排水、給水、ガス管(専有部分))
- 共通(照明器具、建具)
 - 床:フローリング(LDK、洋室、廊下)
 - フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
 - 壁天井:クロス貼
 - カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長20年)

FEATURE

- オオゼキ 徒歩1分(約50m)
- セブンイレブン 徒歩2分(約90m)
- 練馬区役所 徒歩2分(約120m)
- ウエルシア 徒歩2分(約160m)
- 練馬郵便局 徒歩3分(約200m)



物件概要

- 物件所在地 練馬区豊玉北6-14-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 165.28m²(内持分672分の41)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和55年9月
- 総戸数 13戸
- 分譲主 大栄工業(株)
- 施工会社 大栄工業(株)
- 管理費 月額12,890円
- 修繕積立金 月額6,440円
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 即時(残代金支払後)
- 管理形態 (株)秀栄興産(全部委託管理・巡回)
- 駐車場 無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用相談(規約有)
ペット飼育不可

ACCESS

西武池袋線・西武有楽町線・西武豊島線・都営大江戸線
「練馬」駅まで徒歩4分

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

※安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。詳細は、一般社団法人リノベーション協議会までお問い合わせください。
※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和4年10月

【物件コード: O0501/221124NH-1003熊澤】

