

4路線利用可な「練馬」駅徒歩4分の好立地！南向き角部屋につき陽当り良好♪

川上ハイツ

501号室

西武池袋線「練馬」駅まで徒歩4分

PRICE

2,599万円 (税込)

FLOOR PLANS

1LDK

専有面積（壁芯）／
バルコニー面積／

44.53m² (約13.47坪)
7.73m² (約2.33坪)



主なリノベーション内容

(令和4年9月13日内装終了)

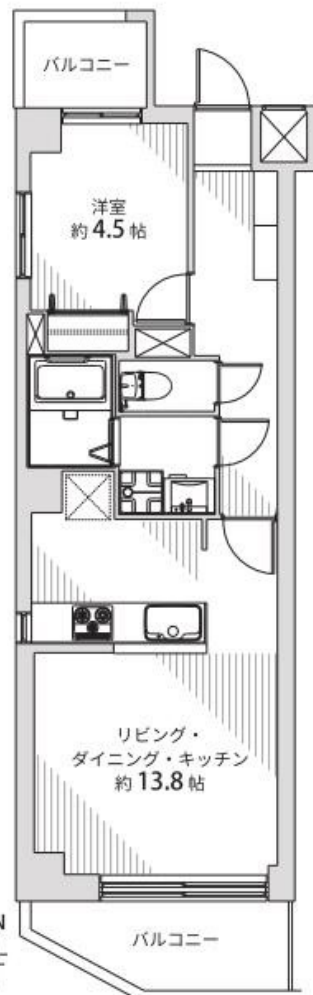
- キッチン〈システムキッチン・W2100〉
- 浴室〈ユニットバス・1216〉
- 洗面〈シャワー付洗面化粧台・防水パン〉
- トイレ〈温水洗浄便座付トイレ〉
- 配管〈給湯、排水、給水、ガス管(専有部分)〉
- 共通〈照明器具、建具
- 床：フローリング(LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井：クロス貼
- カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長20年)

FEATURE

- オオゼキ 徒歩1分 (約50m)
- セブンイレブン 徒歩2分 (約90m)
- 練馬区役所 徒歩2分 (約120m)
- ウエルシア 徒歩2分 (約160m)
- 練馬郵便局 徒歩3分 (約200m)



物件概要

- 物件所在地 練馬区豊玉北6-14-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 165.28m² (内持分672分の41)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和55年9月
- 総戸数 13戸
- 分譲主 大栄工業(株)
- 施工会社 大栄工業(株)
- 管理費 月額12,890円
- 修繕積立金 月額6,440円
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 即時 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)秀栄興産 (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用相談(規約有)
- ペット飼育不可

ACCESS

西武池袋線・西武有楽町線・西武豊島線・都営大江戸線
「練馬」駅まで徒歩4分

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。
※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。※写真撮影:令和4年10月

【物件コード：O0501/230123NH-1003熊澤】

