

# 4路線利用可な「練馬」駅徒歩4分の好立地！南向き角部屋につき陽当り良好♪

川上ハイツ

501号室

西武池袋線「練馬」駅まで徒歩4分



## 主なリノベーション内容

(令和4年9月13日内装終了)

- キッチン (システムキッチン・W2100)
- 浴室 (ユニットバス・1216)
- 洗面 (シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ (温水洗浄便座付トイレ)
- 配管 (給湯、排水、給水、ガス管(専有部分))
- 共通 (照明器具、建具)
- 床: フローリング(LDK、洋室、廊下)
- フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
- 壁天井: クロス貼
- カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計

## アフターサービス保証付

(設備・部位別に最長20年)

## FEATURE

- オオゼキ 徒歩1分 (約50m)
- セブンイレブン 徒歩2分 (約90m)
- 練馬区役所 徒歩2分 (約120m)
- ウエルシア 徒歩2分 (約160m)
- 練馬郵便局 徒歩3分 (約200m)

PRICE

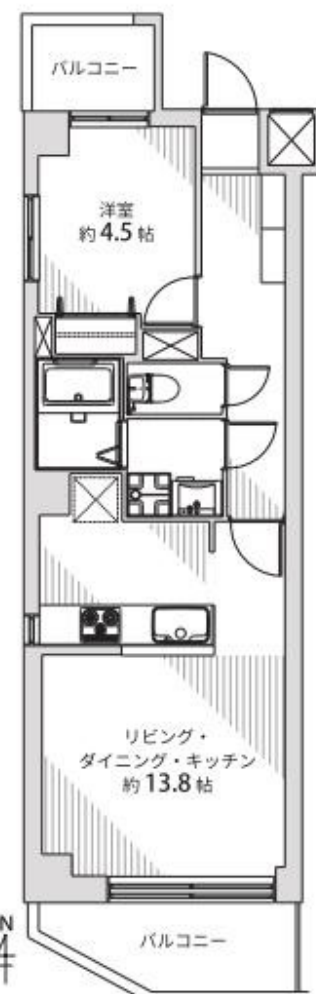
2,390万円 (税込)

FLOOR PLANS

1LDK

専有面積 (壁芯) /  
バルコニー面積 /

44.53m<sup>2</sup> (約13.47坪)  
7.73m<sup>2</sup> (約2.33坪)



## 物件概要

- 物件所在地 練馬区豊玉北6-14-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 165.28m<sup>2</sup> (内持分672分の41)
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建5階部分
- 用途地域 商業地域
- 築年月 昭和55年9月
- 総戸数 13戸
- 分譲主 大栄工業㈱
- 施工会社 大栄工業㈱
- 管理費 月額12,890円
- 修繕積立金 月額6,440円
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 即時 (残代金支払後)
- 管理形態 (株)秀栄興産 (全部委託管理・巡回)
- 駐車場 無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用相談(規約有)  
ペット飼育不可

## ACCESS

西武池袋線・西武有楽町線・西武豊島線・都営大江戸線  
「練馬」駅まで徒歩4分