

RENOVATION MANSION

ユニブル成増 A-103号室

3LDK+2WIC / 66.75㎡

3,780 (税込)
万円



堅牢な壁式工法
平成2年築

ファミリータイプ
収納豊富な3LDK
2ウォークインクローゼット付

2頭まで
ペット飼育可
(飼育細則有)

駐車場空き有
【月額19,000円】

平成28年共用部
大規模修繕工事实施
管理体制良好

成増スキップ村商店街
ニトリ成増店
至近



室内新規リノベーション済

(令和3年2月完了)

- フローリング新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 建具・玄関収納等新規交換
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(人造大理石トップ)
- ハウスクリーニング
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給湯器新規交換
- 照明器具新規設置
- エアコンー基新規設置
- …等

※登記時の司法書士は売主指定となります ※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



DATA

所在地: 東京都板橋区成増2-35-12(住居表示)
交通: 東京外口有楽町線・東京外口副都心線『地下鉄成増』駅徒歩8分
東武東上線『成増』駅徒歩11分
構造: 鉄筋コンクリート造地上5階建1階部分
専有面積: 66.75㎡(壁芯) バルコニー面積: 6.15㎡
土地権利: 所有権 築年月日: 平成2年1月
総戸数: 54戸 用途地域: 近隣商業地域・準工業地域
管理費: 11,200円/月 修繕積立金: 27,570円/月
現況: 空室 引渡日: 即可
旧分譲会社: (株)ユニホー 施工会社: 大成プレハブ(株)
管理会社: ライフポート西洋 管理形態: 全部委託管理(日勤)
設備: 都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター
駐車場: 空有(19,000円/月)
備考: ペット飼育: 可(1住戸2頭まで・飼育細則有)・事務所使用: 不可
駐輪場: 空有(100円~300円/月)
バイク置場: 空無(2,000円/月)
インターネット(NTT(光ネクスト)・KDDI(タイプV))
CATV(J:COM)
修繕積立金総額: 15,587,000円(R1年7月現在)
固定資産税・都市計画税: 98,499円(R2年度概算)
修繕履歴: 平成31年 全戸メーター廻り交換工事
平成29年 共用部分LED化工事・大規模修繕工事



『耐震基準適合証明書』取得可能

住宅ローン控除適応物件

建物状況調査
(インスペクション)済み

株式会社らぶえいと

ハウズスイッチ

0120-878-887
https://www.houswitch.co.jp
info@houswitch.co.jp
〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

03-6914-8907 03-6914-8908
定休日 毎(水) 第2・4(火)
10:00~19:00
東京都知事(1)第104759号

【取引形態: 媒介】

☆図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員