

# 新築売戸建住宅

新江古田駅

練馬区旭丘

間取り  
4LDK

建物面積  
105.74㎡

築年月  
2024年03月

新築

## チェックポイント！

主要採光面：南向き/バリアフリー、24時間換気システム、外壁サイディング、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、ディンプルキー、電動シャッター、火災警報器（報知機）



## 新築売戸建住宅

新江古田

4LDK

8,480万円

|              |                                                                                                                                                 |                            |             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| 物件所在地        | 東京都練馬区旭丘1丁目                                                                                                                                     |                            |             |
| 交通           | 都営大江戸線 新江古田 徒歩7分                                                                                                                                |                            |             |
| 土地面積         | 実測 116.29㎡                                                                                                                                      | 私道面積 (共有持分)                |             |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                           | 木造 2階建                     |             |
|              | 面積                                                                                                                                              | 105.74㎡                    |             |
|              | 間取内訳                                                                                                                                            | 洋 7.6・6.3・6.0・5.2 LDK 18.3 |             |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                             | 地目                         | 宅地          |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                                                           | 用途地域                       | 1種中高        |
| 建ぺい率         | 60%                                                                                                                                             | 容積率                        | 200%        |
| 築年月          | 2024年03月                                                                                                                                        | 駐車場                        | 有 無料        |
| 現況           | 建築中                                                                                                                                             | 引渡可能期                      | 2024年3月下旬予定 |
| 建築確認番号       | 第23UD11T建04250号                                                                                                                                 |                            |             |
| 築造状況 (築年・築月) | 南西3.8m 公道 後面2.5m                                                                                                                                |                            |             |
| 設備           | オートバス、バス1坪以上追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、照明器具、都市ガス、複層ガラス、全。 |                            |             |
| 備考           | フラット35 S 適合証明書あり                                                                                                                                |                            |             |