



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 練馬区豊玉中131②
NERIMAKU TOYOTAMANAKA

販売価格 **6,980** (税込) 万円より 土地面積 **80.33** (24.29坪) m^2 より

西武池袋線
「練馬」駅徒歩 **17** 分
都営大江戸線「新江古田」駅徒歩14分

LANDSCAPE

カースペース有り
(車種による)

食洗機付き

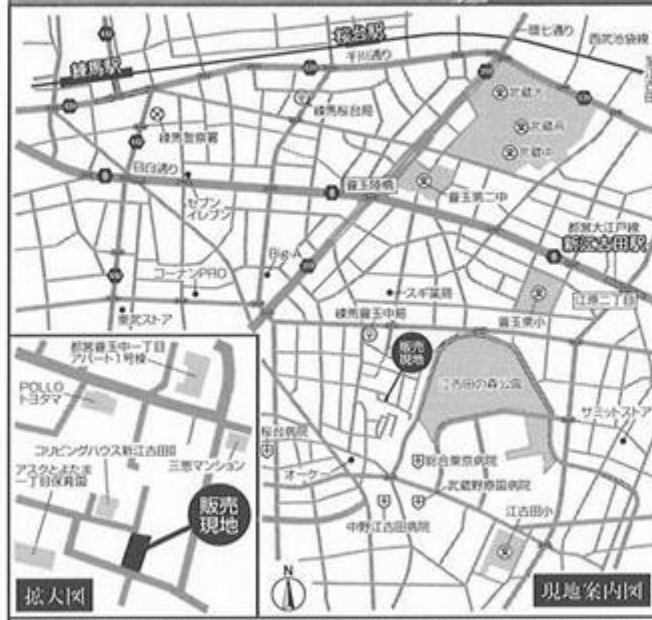
駅前商業施設充実

穏やかな住宅街

フラット35利用可能



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都練馬区豊玉中1丁目1079-3の一部、-34、35、36(地番)東京都練馬区豊玉中1-31-5(住居表示)●交通/西武池袋線「練馬」駅徒歩17分・都営大江戸線「新江古田」駅徒歩14分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●建物構造/木造2階建●完成時期/2024年5月中旬●現況/完成済●引渡し時期/相談●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・下水道●接道状況/北側4M私道(区有道路)・南側4.38M公道●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域・高さ制限10m●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム●網戸、カーテンレール、照明、TVアンテナはオプションになります。●宅内に電柱が入る場合がございます。●図面と現況が異なる場合は現況を優先します。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



カーナビで【練馬区豊玉中1-31-5】と入力してください

LIFE INFORMATION

豊玉東小学校.....約 772M(徒歩10分) マルエフ新江古田駅前店.....約 1,016M(徒歩13分)
豊玉第二中学校.....約 782M(徒歩10分) マルマンスト7江古田店.....約 875M(徒歩11分)
コモディイイダ百貨店.....約 1,238M(徒歩16分) 西友桜台店.....約 1,354M(徒歩17分)
スーパー松本.....約 1,026M(徒歩13分)

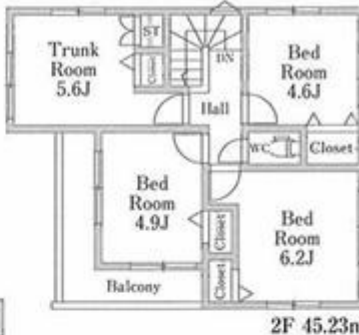
EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ベタ基礎(厚150mm) ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用・通気性も大幅アップ
- 2階床拵張24mm+フローリング12mm ○内装建材低ホルム材使用
- クロス(ノンホルムのり使用)
- システムキッチン(人造大理石のカウンター・浄水器具・スライド収納)
- ユニットバス(1坪サイズ・バリアフリータイプ・換気乾燥機)
- 洗面化粧台(シャープドレッシング・三面鏡)
- ウォシュレット ○居室ベアガラス

完成しました!!

No.1 **LDK18.5帖**
+3部屋+1S

土地面積/80.33㎡(24.29坪)
建物面積/91.19㎡(27.58坪)
建築確認番号/
第KS123-3110-51278号
令和5年10月30日

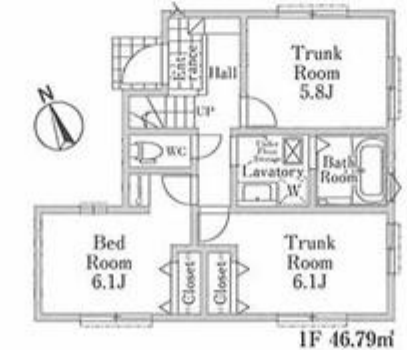


W900洗面化粧台
オープンカウンター
キッチン

販売価格
7,680 (税込) 万円

No.2 **LDK17.4帖**
+2部屋+2S

土地面積/80.38㎡(24.31坪)
建物面積/87.42㎡(26.44坪)
建築確認番号/
第KS123-3110-51279号
令和5年10月30日



全居室2面採光
トップライト設置

販売価格
6,980 (税込) 万円