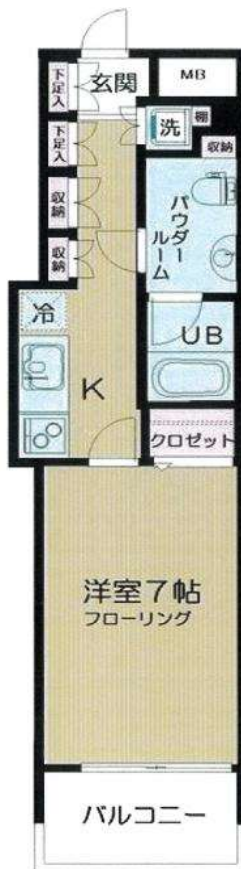


3. マンション等



- 山下公園まで180mの立地
- 中華街東門まで160m・道路向にはホテルニューグランド
- 中世ヨーロッパを思わせるような外観



物件番号

smyo2

物件種目	売マンション					
建物名称	日神デュオステージ横濱マリンスクエア					
価 格	総額	2,430	万円	㎡ 単 価	90.97	万円
管 理 費	2,700	円/月	修繕積立金	8,100	円/月	
所 在 地	横浜市中区山下町 3 1 - 4					
交 通	みなとみらい線		元町・中華街	駅 徒歩	3	分
	バス		分	停 徒歩	分	
敷地面積	462.29	㎡	敷地権割合共有持分	2671 / 217608		
土地権利	所有権		用途地域	商業地域		
専有面積	壁芯	26.71	㎡	バルコニー	北東 向き	4.53 ㎡
間 取 り	1K		建物構造	鉄筋コンクリート造		
所 在 階	7	階	地 上 階	11 階	地 下 階	1 階
築 年 月	2003年9月		総 戸 数	67	戸	
駐 車 場	有		駐車場月額	円/月		
設備・条件	エレベーター・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ					
その他法令上の制限	景観区域・都市景観協議地区・横浜都心機能誘導地区・駐車場条例の附置義務区域					
管理組合	有		管理形態	全部委託		
管理人状況	日勤		管理会社	日神管財(株)		
分譲会社	日神不動産(株)		施工会社	東鉄工業(株)		
現 況	賃貸中		引渡時期	相談 ()		
備 考	別途CATV・インターネット使用料：月額550円 現在賃貸中：月額90,000円・表面利回り4.44%（賃貸借契約要引継） 2019年8月～11月大規模修繕工事実施					

株式会社らぶえいと

宅建免許 東京都知事(1)第104759号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会 練馬支部

Email aoyagi@houswitch.co.jp
H P https://www.houswitch.co.jp
所在地 176-0006 東京都練馬区栄町32-2
江古田ビル1F

TEL 03-6914-8907
FAX 03-6914-8908

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	不可	青柳秀樹	
報 酬	分かれ	取引士 青柳秀樹	