

新築戸建 練馬区 早宮3丁目 **7,980** (税込) 万円

4路線
利用可!!

西武豊島線 「豊島園」駅 徒歩 11 分
都営大江戸線

西武池袋線 都営大江戸線
西武有楽町線 西武豊島線 「練馬」駅 徒歩 14 分



《物件概要》

- 所在地: 練馬区早宮3丁目25番地8
- 土地権利: 所有権 ■地目: 宅地
- 敷地面積 75.87㎡ (約22.95坪)
- 接道: 北側約4.0m私道 (42条1項5号) 234.9㎡ 持分1,397/50,292
- 都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率: 50% (60%) 容積率 150% ■構造: 木造3階建て (2×4工法)
- 間取り: 4LDK 1F 38.29㎡ 2F 39.33㎡ 3F 35.19㎡
延床面積: 112.81㎡ (約34.12坪) 車庫部分 9.93㎡含む
- 高度地区: 17m 第二種高度地区 ■防火地域: 準防火地域
- 設備: 都市ガス 公営水道 公共下水 ■駐車場: 有 (車種制限あり)
- 現況: 建築中 (令和6年9月完成予定)
- 建築確認番号: 第23UD11C建08002号

池袋駅まで西武豊島線で13分! 通学、買い物も便利!
陽当たりの良い明るいリビングゆったり約18帖♪



充実の設備



省エネ基準適合住宅



Life Information

- セブンイレブン練馬早宮3丁目店・・・約330m
- ダイソーよしや早宮店・・・約510m
- まいばすけっと豊島園駅東店・・・約590m
- ウエルシア練馬早宮店・・・約510m
- セーヌよしや早宮店・・・約450m
- 庭の湯・・・約600m
- 練馬区立早宮小学校・・・約980m
- 練馬区立関道第一中学校・・・約1100m

