

東京 春日町

新築住宅/1棟販売

販売価格/

6,480 (税込) 万円



外観イメージパース

充実の仕様・設備

- 10年保証住宅
- TVモニター付きインターホン
- 全居室ベアガラス
- ハンドシャワー洗面化粧台
- 網戸付き
- 暖房乾燥機付きユニットバス
- 食器洗乾燥機付きシステムキッチン
- 引き違い窓にはカーテンレール付き

※「Bed room」記載の居室に関し、法規上は一部「納戸」扱いとなります。
(該当なし)

※水道加入金、適合証明書発行手数料の負担金はございません。

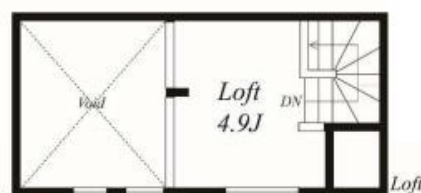
※本図面と現状が異なる場合は現状優先と致します。

生活動線に配慮した家

家事動線の水廻り、バルコニーはLDKと同じ2Fにまとめ、スムーズな動線を実現します。
1Fには階段横にワードローブを計画しお出かけ、お帰りの際のコート掛けにご活用いただけます。
リビングの一角に設けたカウンターデスクは、家族の雰囲気を感じられる
オープンなワークスペースとして使用でき、バルコニーに面したスペースで開放的な空間です。
固定階段で上がれるロフトは充分な広さがあり、日用品のストック量増大にも対応可能です。

物件概要

- 敷地面積 87.58㎡ 他セットバック5.23㎡
- 建物面積 87.46㎡ (1F 43.73㎡ 2F 43.73㎡)
他ロフト7.99㎡
- 建築確認番号 第FBC建確済22-0470号



【物件概要】

■所在地/東京都練馬区春日町五丁目8番14号(旧住居表示) ■交通/都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩9分、西武池袋線「豊島園」駅徒歩14分 ■土地面積/87.58㎡(26.49坪) 他セットバック面積有 ■建物面積/87.46㎡(26.45坪) ■土地権利/所有権 ■引渡/相談 ■構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■完成年月/2023年2月完成予定 ■現況/建築中 ■間取/3LDK+ロフト ■接道/南側公道 幅員約3.2m、北側私道 幅員約2.3m ■設備/東京電力・公共下水・都市ガス・公営水道 ■販売棟数/1棟(全1棟)

都営大江戸線

「練馬春日町」駅徒歩 9 分

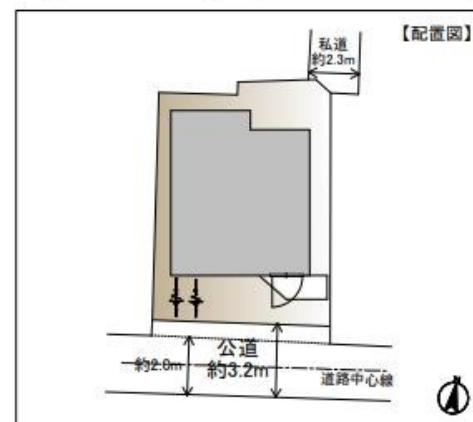
西武池袋線

「豊島園」駅徒歩 14 分

【フラット35】

(金利は全期間一定)

住宅ローン保証会社は
住宅保証機構株式会社
「まもりすまい保険」に加入



周辺施設
・春日町小学校 約130m ・サミットストア 約670m
・練馬中学校 約660m ・セブンイレブン 約490m