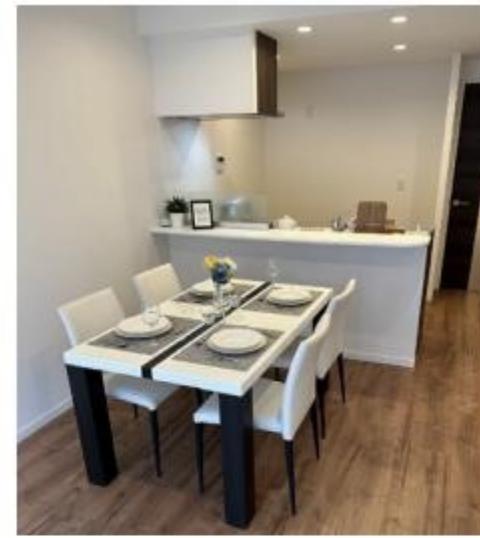




安心で便利な暮らし □宅配BOX □オートロック □エレベーター	大規模修繕工事実施済 (平成20年2月完了)
陽当り・通風良好 テラス・専用庭付き 管理体制良好	新規内装 フルリノベーション 3LDK + 2WIC



朝日クレスパリオ西落合 102号室

3LDK+2WIC 専有面積(壁芯): 61.56m² 専用庭: 19.50m²

都営大江戸線「新江古田」駅より徒歩8分
西武池袋線「東長崎」駅より徒歩10分

5,240万円(税込)

物件概要

- 所在地: 東京都新宿区西落合4丁目25-16
- 建物構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建1階部分
- 土地権利: 所有権
- 築年月: 平成8年1月
- 用途地域: 近隣商業地域
- 総戸数: 67戸
- 管理費: 12,900円／修繕積立金: 11,090円
- その他費用: 専用庭使用料1,400(月額)
- 修繕積立金総額: 92,680,000円(令和3年1月末日現在)
- 管理会社: 朝日管理㈱
- 管理形態: 全部委託管理(日勤)
- 分譲主: 朝日建物㈱
- 施工会社: 大日本土木㈱
- 駐車場: 空帯 25,000円(月額)
- 駐輪場: 空有 450~700円(年額)
- ペット飼育: 不可
- 現況: 空室 ■引渡し: 相談
- 設備: 公共下水/都市ガス/公営水道
- 学区: 落合第六小学校/落合第二中学校

安心の 新耐震基準マンション

ずっと固定価格の安心
【フラット35】
利回可能物件!

■リノベーション内容 / 内装完成済 !

- キッチン
 - システムキッチン交換
 - レンジフード交換
- 浴室
 - ユニットバス交換
 - 浴室換気乾燥暖房機取付
 - 給湯設備交換(造炎/マルチリモコン付)
- トイレ
 - トイレ交換
 - 一体型ウォシュレット取付
- 洗面
 - 洗面化粧台/洗面水栓交換
 - 防ホバーパン交換
- 玄関
 - 玄関人感センサー交換
 - 分電盤交換
- 共通
 - フローリング張替
 - 建具・玄関収納交換
 - WIC新設造
 - クロス全張替
 - ダウントライ/シーリング新規設
 - インターフォン交換(モニター付)
 - エアコン先行配管
 - ハウスクリーニング等
 - 給水/給湯/排水管新規交換(専有部分)

共用部分等の修繕・工事履歴

- 2021年10月 : 共用部照明LED化
- 2020年12月 : 屋内消火栓ポンプ呼水栓改修
- 2020年12月 : 自動火災報知設備更新
- 2018年12月 : 駐輪場設備更新
- 2016年 5月 : 鉄部塗装、及びひび割れ補修工事
- 2011年 7月 : 給水方式変更他
- 2011年11月 : 電波障害用設備撤去
- 2009年11月 : ケーブル地下埋設
- 2008年 9月 : インターホン更新及び宅配ボックス設置
- 2008年 2月 : 大規模修繕工事



LIFE INFORMATION

- ・練馬総合病院.....約480m
- ・ライフ落合南長崎駅前店.....約730m
- ・南長崎スポーツ公園、スポーツセンター.....約730m
- ・ファミリーマート中野江原町一丁目店.....約310m
- ・江原公園.....約310m
- ・南長崎はらっぱ公園.....約350m
- ・哲学堂公園.....約950m

※図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。