

新築一戸建

練馬区桜台4丁目

西武池袋線

「桜台」駅徒歩6分

西武池袋線・都営大江戸線

「練馬」駅徒歩7分

価格変更！旧価格4,280万円

新価格3,980万円(税込)

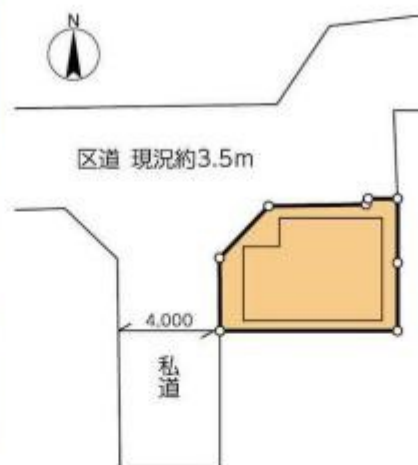
〈現地案内図〉



カーナビでお越しの際 練馬区桜台4-25-13とご入力下さい。



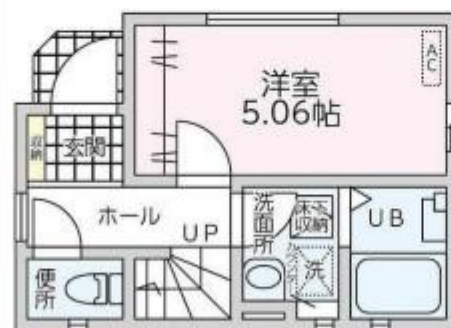
配置図



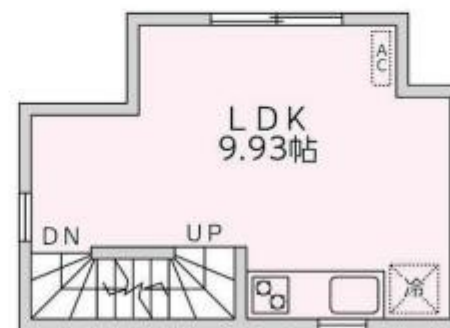
Life Information

- スーパーあまいけ……………約240m 3分
- セブンイレブン桜台4丁目店…約280m 4分
- 商業施設ココネリ……………約720m 9分
- 天然温泉久松湯……………約500m 7分
- 練馬区役所……………約1km 13分
- 練馬2丁目郵便局……………約500m 7分
- 三菱UFJ銀行……………約400m 5分

間取図



1F:19.56㎡



2F:18.94㎡



3F:13.81㎡

■土地面積(公簿)/33.93㎡ ■実測面積/32.73㎡ ■延床面積/52.31㎡

【物件概要】

- 所在地/(住居表示)東京都練馬区桜台4丁目25-(地番)東京都練馬区桜台4丁目6048番43 ■構造/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/70%(法53条3項一号、角地緩和による) ■容積率/160%
- 私道持ち分/47.08㎡の1/5 ■他の法令/準防火地域・20m第2種高度(3-2h-4M) ■完成/令和5年5月末予定 ■建築確認番号/第22LD1S建07616号(令和5年1月6日)
- 接道状況/北道4.0m区道・西側4.0m位置指定私道 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

※司法書士は売主指定となります。※地積更正はいたしません。