

価格

3,299 万円

交通

西武池袋線

物件名

桜台コーポ

1003号室

「桜台」駅 徒歩6分



#### おすすめポイント

■10階部分！眺望・陽当り良好！！

■新耐震基準適合物件♪

■耐震補強工事実施済（平成30年）

■ペット飼育可（飼育細則有）

#### 3路線4駅利用可能

・西武池袋線……「桜台」駅 徒歩6分

「江古田」駅 徒歩13分

・西武有楽町線……「新桜台」駅 徒歩10分

・都営大江戸線……「新江古田」 徒歩11分

#### リノベーション詳細

内装完了済

☐システムキッチン交換（浄水機能付・食洗器付）

☐給湯器交換（追焚機能付）

☐フローリング・フロアタイル貼替

☐洗面化粧台交換

☐照明器具・ダウンライト新規取付

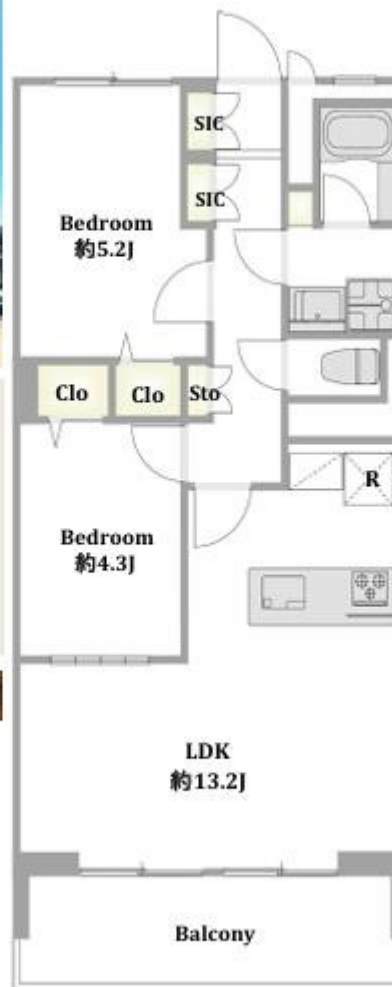
☐ユニットバス交換（浴室換気乾燥機能付）

☐クロス貼替

☐建具・玄関収納交換

☐トイレ交換

☐ハウスクリーニングetc...



所 在 : 東京都練馬区豊玉北3丁目1-2

権 利 : 所有権

用途地域 : 準住居地域

敷地面積 : 638.64㎡ 共有持分 : 12211 / 638640

専有面積 : [壁芯] 51.67㎡ (約 15.63坪)

バルコニー面積 : 7.42㎡ ルーフバルコニー面積 : -

間取り : 2LDK

構造・階数 : 鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建

所在階 : 10階 一棟の総戸数 : 51戸

建築年月 : 昭和44年12月

分譲会社 : 小長井興業株式会社

施工会社 : 株式会社浅沼組

管理会社 : 自主管理（一部清掃委託）

管理形態 : 一部委託 管理方式 : 管理員無

管理費 : 月額 10,000円 修繕積立金 : 月額 12,000円

合計 : 月額 22,000円

敷地内駐車場 : 無

トランクルーム : 無

エレベーター : 有

現況 : 空室 ガス : 都市ガス

引渡し : 相談 給湯 : ガス給湯器

備考 : ペット飼育可（飼育細則有）

バイク置き場 有/空無

駐輪場 有/空無

司法書士は売主指定となります

形状等が現況と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。



お住まいQQサービス加入

アフターサービス保証付