

RENOVATION MANSION

桜台パーク・ホームズ 204号室

3LDK+WIC / 62.32㎡

5,080 (税込)
万円



閑静な住宅街に佇む、三井不動産㈱旧分譲の上質な低層マンション 3駅2路線利用可能 『新桜台』駅徒歩4分 / 『桜台』駅徒歩7分 / 『江古田』駅徒歩10分

ファミリータイプの3LDK・収納豊富なWIC付

南向きにつき陽当たり・通風良好

安心の新耐震基準マンション

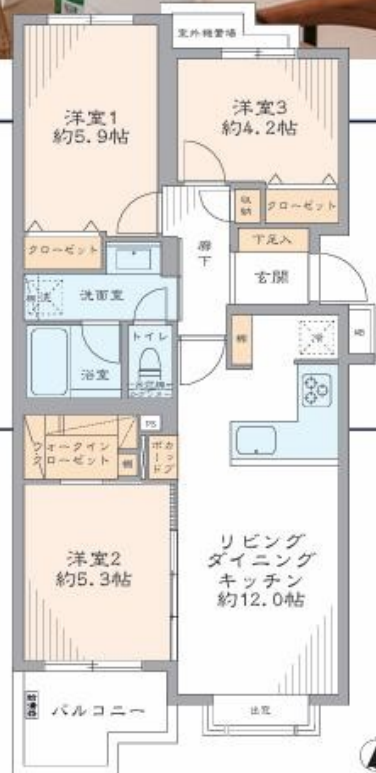
管理体制良好・2018年共用部大規模修繕工事実施

2匹までペット飼育可(細則有)

宅配ボックス・オートロック完備

給水管・給湯管に至るまで新規交換

第一種低層住居専用地域・買い物も便利な住環境 ライフ新桜台駅前店…徒歩5分 / ウエルシア練馬桜台店…徒歩4分



物件概要

所在地: 東京都練馬区桜台1-25-7(住居表示)

交通: 西武有楽町線『新桜台』駅徒歩4分

西武池袋線『桜台』駅徒歩7分

西武池袋線『江古田』駅徒歩10分

構造: 鉄筋コンクリート造地上3階建2階部分

専有面積: 62.32㎡(壁芯) バルコニー面積: 3.51㎡

総戸数: 21戸 築年月日: 昭和60年9月

土地権利: 所有権 用途地域: 第一種低層住居専用地域

管理費: 19,940円/月 修繕積立金: 18,260円/月

現況: 空室 引渡日: 即可

旧分譲会社: 三井不動産㈱ 施工会社: 三井建設㈱

管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス㈱ 管理形態: 全部委託管理(巡回)

駐車場: 無

設備: 都市ガス・公営水道・本下水・オートロック・宅配ボックス

備考: ペット飼育: 可(2匹まで・小型犬猫・細則有)

事務所使用: 不可

駐輪場: 空有(無償)・バイク置場: 無

インターネット(NTT)・CATV(J:COM)

修繕積立金総額: 39,544,735円(R6年2月現在)

固定資産税・都市計画税: 91,247円(R5年度概算)

修繕履歴: 2023年 オートロック更新工事

2018年 大規模修繕工事

2010年 直結増圧給水方式改修工事

2003年 給水管更生工事

※上記は、管理会社発行の重要事項調査報告書に基づく記載です

リノベーション内容 (2024年4月完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- エアコン・基新設置
- LIXIL製洗面化粧台新規交換
- 給湯器新規交換(追焚式)
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換…等



360°
パノラマ



MAP
Click

※登記時の司法書士は売主指定となります

※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

※家具は、販売価格には含まれません