

5,780

万円

西武池袋・豊島線「桜台」駅徒歩10分
都営大江戸線「新江古田」駅徒歩11分

桜台ヒルズ

3階

SAKURADAI HILLS

桜台ヒルズ

2021年2月
リフォーム歴あり

野村不動産株式会社旧分譲マンション【ヒルズ】シリーズ

南東向き／3階部分／2LDK＋WIC／69.78㎡

- 南東向き・3階部分！陽当たり良好です！
- 使い勝手良くモダンでゆとりある住空間に！リフォーム歴あり！
- 大切なペットと暮らせます！（規約による制限有り）

■部屋を仕切る扉はすべて引き戸を使用し、スペースを有効活用いただけます。
■各居室収納の他、リビング・廊下にも収納スペースがございます。



外観

- お申し込み
お電話受付
- 全館冷暖房
- 洋室
- 床高
14cm以上
- 近所利便性
- 24時間監視
システム
- パナソニック
- 高層エレベーター
- オートロック
- 宅配ボックス
- 24時間
ゴミ出し可
- 近所環境



洋室
■大容量のウォークスルークローゼット。
リビング・主寝室への2WAYで効率的な動線の確保に。



ウォークスルークローゼット



■明窓にはダウンライトを使用し、天井面がフラットになり、開放感のある空間を創出しています。

■各居室の壁には前装飾のあるアクセントクロスを使用し、上品な空間を演出。

■洗面室を広く採り、洗面・化粧台の機能も充実。キャビネットと可動棚でリネン収納も◎

■天然大理石貼りの美しい玄関。幅を広げ人数でも出入りしやすく、開放感ある印象をもたらします。

■美しい白地で統一されたキッチン。背面のカップボードで大容量の収納と調理スペースを確保。

Life Information

- 豊島東小学校・・・徒歩7分（約500m）
- 豊島第二中学校・・・徒歩6分（約420m）
- 豊島第四保育園・・・徒歩4分（約290m）
- スギ薬局練馬豊玉北店・・・徒歩2分（約180m）
- ビッグ・エー練馬豊玉中店・・・徒歩5分（約370m）
- セブンイレブン練馬豊玉中二丁目店・・・徒歩5分（約380m）
- コジマ×ビッグカメラ豊玉店・・・徒歩8分（約640m）
- 東武ストア練馬豊玉店・・・徒歩10分（約780m）
- 豊玉中郵便局・・・徒歩4分（約290m）
- 豊玉北児童遊園・・・徒歩1分（約30m）



LDK

■約16帖のゆとりあるリビングには、インテリアカウンターを配置。
朝食やお茶をいただいたり、お料理中にお子様の宿題をみたり様々なご活用いただけます。

概要		Outline	
所	在	練馬区豊玉北3丁目8-8	
権	利	所有権	
敷地面積		1,841.46㎡(557.04坪)	
共有持分		2,101/100,000	
用途地域		第一種住居地域	
借地料		借地期間	
専有面積	69.78㎡ (21.1坪)	バルコニー	5.8㎡
間取り	2LDK+ウォークスルークローゼット		
構造	RC（鉄筋コンクリート）造7階・地下1階建		
築年月	1995年2月		
分譲会社	野村不動産株式会社		
施工会社	飛鳥建設株式会社		
一棟の総戸数	48戸		
物件種目	中古マンション		
管理形態	全部委託		
管理員	日勤		
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
管理費	13,900円/月	他費用	
修繕積立金	15,800円/月	費用合計	29,700円/月
敷地内駐車場	空有(22,500円/月～26,000円/月)		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
現況	空家		
引渡	即可		
備考	※総戸数48戸（管理事務室1戸含む） ※上記駐車場空状況は2023年5月11日現在のものです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 内装リフォーム履歴(2021年2月実施) ◇システムキッチン交換◇ユニットバス交換 ◇洗面化粧台交換 ◇トイレ設備交換 ◇クロス張替 ◇フローリング張替 ◇建具交換 ◇間取り変更(和室→洋室) ◇ウォークスルークローゼット新設		