

江古田パークマンションB棟 520号室

▶西武池袋線

『江古田駅』まで…徒歩6分

▶西武有楽町線▶東京メトロ有楽町線▶東京メトロ副都心線

『小竹向原駅』まで…徒歩12分

▶都営大江戸線

『新江古田駅』まで…徒歩12分

3LDK+2WIC

■販売価格(消費税込)

4,990万円

物件概要

Property Description

- 所在地/東京都練馬区旭丘2-41-2
- 構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階部分
- 築年月/昭和47年6月
- 現況/空室
- 引渡日/相談
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/77戸
- 管理費/月額13,240円
- 修繕積立金/月額15,830円
- 土地権利/所有権
- 分譲会社/三井不動産株式会社
- 施工会社/株式会社竹中工務店
- 設計会社/株式会社竹中工務店
- 管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 駐車場/敷地内有(月額19,500円)
- 駐輪場/敷地内有(月額1,000円)
- バイク置場/敷地内有(月額3,000円)
- ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫不可)
- 学区/旭丘小学校・旭丘中学校
- 参考/令和4年度固都税額(月額63,190円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- モニター付インターホン
- LED照明
- トランクルーム
- 人感センサー
- カウンターキッチン
- 防犯カメラ
- 浄水機能付水栓
- 宅配ボックス
- 追焚き機能付バス
- ウォークインクローゼット
- 保温浴槽
- インターネット対応
- 浴室乾燥機
- BS・CS対応
- 全室フローリング

■専有面積 63.63㎡ ■バルコニー面積 6.78㎡
■トランクルーム面積 1.08㎡

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



令和5年7月完了

リノベーション内容

Renovation details

- 給湯器交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面台交換
- トイレ交換
- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- 全建具交換
- フロアタイル貼替
- 下足入れ交換
- 洗濯水栓器具交換
- 防水パン交換
- スイッチパネル設置
- ダウンライト設置
- 照明器具設置
- 玄関人感センサー設置

角部屋

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付