



西武池袋線
「練馬」駅
徒歩5分
都営大江戸線
「練馬」駅
徒歩6分

全体配置図



練馬19期〈全2棟〉

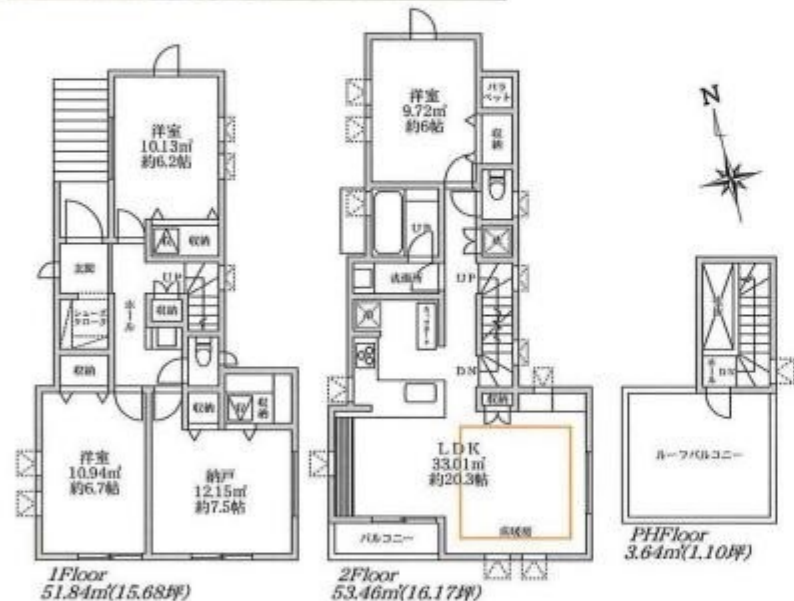
Nerima

耐震+制震

繰り返す地震に
効果を発揮する



練馬区立開道第二中学校……徒歩8分(619m)
練馬区立南町小学校……徒歩3分(234m)
練馬保育園……徒歩4分(270m)
練馬区立平成つじ公園……徒歩2分(153m)
ライフコネリ練馬駅前店……徒歩3分(240m)



A号棟

〈2022年11月末
完成予定〉

価格 **9,480** (税込) 万円

■敷地面積/105.97㎡(32.05坪)

■延床面積/108.94㎡(32.95坪)
(PH階3.64㎡含む)

■建築確認番号/第21UDIT建02426号



B号棟 〈2022年11月末 完成予定〉

■敷地面積/105.97㎡(32.05坪)

■延床面積/ 98.82㎡(29.89坪)
(PH階3.24㎡含む)

■建築確認番号/第21UDIT建02161号

価格 **8,980** (税込) 万円



設備・仕様メーカー



所在地/練馬区練馬1-40-8 交通/西武池袋線「練馬」駅徒歩5分 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域
用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 建物構造/木造2階建て
その他の制限/第2種高度地区 防火指定/準防火地域 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 完成/2022年11月末予定
引渡/2022年12月中旬予定 接道状況/北側8.50m公道
建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。
フラット35S利用時の適合証明書取得費用は、110,000円(税込)となります。