



西武池袋線
「練馬」駅 徒歩5分

都営大江戸線
「練馬」駅 徒歩6分



練馬19期 (全2棟) Nerima



練馬区立開進第二中学校……徒歩8分(619m)
練馬区立南町小学校……徒歩3分(234m)
練馬保育園……徒歩4分(270m)
練馬区立平成つつじ公園……徒歩2分(153m)
ライフココネリ練馬駅前店……徒歩3分(240m)



設備・仕様メーカー

水まわりって、大切だから

LIXIL

Takara standard

DAIKEN



所在地/練馬区練馬1-40-8 交通/西武池袋線「練馬」駅徒歩5分 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域

用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 建物構造/木造2階建て

その他の制限/第2種高度地区 防火指定/準防火地域 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 完成/2022年11月末

引渡/即可 接道状況/北側8.50m公道

建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

フラット35の適合証明書(住宅省エネルギー性能証明書を含む)発行費用は121,000円(税込)申し受けます。

Link to Good Living

WOOD ONE

KMEW

