



西武池袋線
「練馬」駅 徒歩5分
都営大江戸線
「練馬」駅 徒歩6分



全体配置図



練馬19期〈全2棟〉 Nerima

耐震+制震

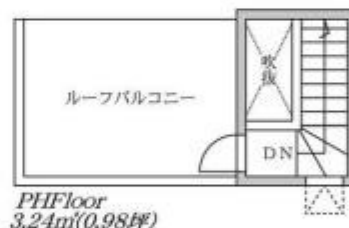
繰り返す地震に
効果を発揮する



7・ロック
THE ROCK

木造住宅用制震ダンパー

練馬区立開進第二中学校……徒歩8分(619m)
練馬区立南町小学校……徒歩3分(234m)
練馬保育園……徒歩4分(270m)
練馬区立平成つつじ公園……徒歩2分(153m)
ライフココネリ練馬駅前店……徒歩3分(240m)



B号棟 〈2022年11月末完成〉

- 敷地面積/105.97㎡(32.05坪)
- 延床面積/ 98.82㎡(29.89坪)
(PH階3.24㎡含む)
- 建築確認番号/第21UDIT建02161号

価格 **8,780** 万円 (税込)

※価格変更しました!!

設備・仕様メーカー

LIXIL
Link to Good Living

水まわって、大切にから

Takara standard

DAIKEN

WOOD ONE

KMEW



所在地/練馬区練馬1-40-8 交通/西武池袋線「練馬」駅徒歩5分 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域
用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 建物構造/木造2階建て
その他の制限/第2種高度地区 防火指定/準防火地域 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 完成/2022年11月末
引渡/即可 接道状況/北側8.50m公道
建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際とは異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。
フラット35の適合証明書(住宅省エネルギー性能証明書を含む)発行費用は121,000円(税込)申し受けます。