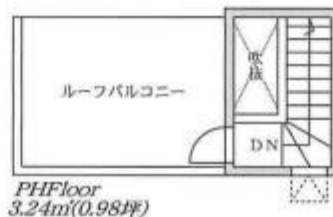
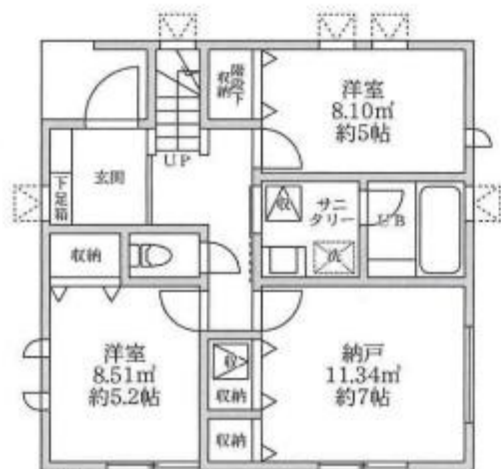




西武池袋線
「練馬」駅 徒歩5分
都営大江戸線
「練馬」駅 徒歩6分



全体配置図



B号棟 (2022年11月末完成)

- 敷地面積 / 105.97m²(32.05坪)
- 延床面積 / 98.82m²(29.89坪)
(PH階3.24m²含む)
- 建築確認番号 / 第210117建02161号

価格変更致しました!! 8,980万円

価格 **8,580** (税込) 万円

練馬19期 (全2棟)

Nerima

耐震+制震

繰り返す地震に
効果を発揮する



サ・ロ・ク
THE ROCK

木造住宅用耐震ダンパー

- 練馬区立開進第二中学校.....徒歩8分(619m)
- 練馬区立南町小学校.....徒歩3分(234m)
- 練馬保育園.....徒歩4分(270m)
- 練馬区立平成つつじ公園.....徒歩2分(153m)
- ライフコネリ練馬駅前店.....徒歩3分(240m)



設備・仕様メーカー

水まわりって、大切だから

LIXIL

Takara standard

DAIKEN

Link to Good Living

WOOD ONE

KMEW



所在地/練馬区練馬1-40-8 交通/西武池袋線「練馬」駅徒歩5分 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域

用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 建物構造/木造2階建て

その他の制限/第2種高度地区 防火指定/準防火地域 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 完成/2022年11月末

引渡/即可 接道状況/北側8.50m公道

建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外観は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事を

ご承知下さい。尚、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

フラット35の適合証明書(住宅省エネルギー性能証明書を含む)発行費用は121,000円(税込)申し受けます。