

信頼品質リノベーション



ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H

ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

「先進のリノベスタイル」
暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



5段階のあんしん検査

1つの物件で延べ1,000回の検査を実施。
見えない部分もしっかり検査を行います。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください！

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新築
価格が対等
（税込）
お引越し前に
完成済み
間取り変更も
可能

物件番号
5666

練馬スカイマンション 404号室

2LDK/
専有面積 52.95㎡

販売価格 4,580万円（税込）

日々の生活を彩る施設が充実の暮らしやすい住環境
生活利便施設が身近に揃う魅力の街【練馬】



家具配置まで想定した
こだわりの間取りプラン
ホームステージング
実施中

Kitchen

家具付き販売ではございません。詳細はお問い合わせください。



Bathroom



外観

Entrance

管理体制良好

将来も安心の長期修繕計画あり、オートロック完備

おすすめポイント

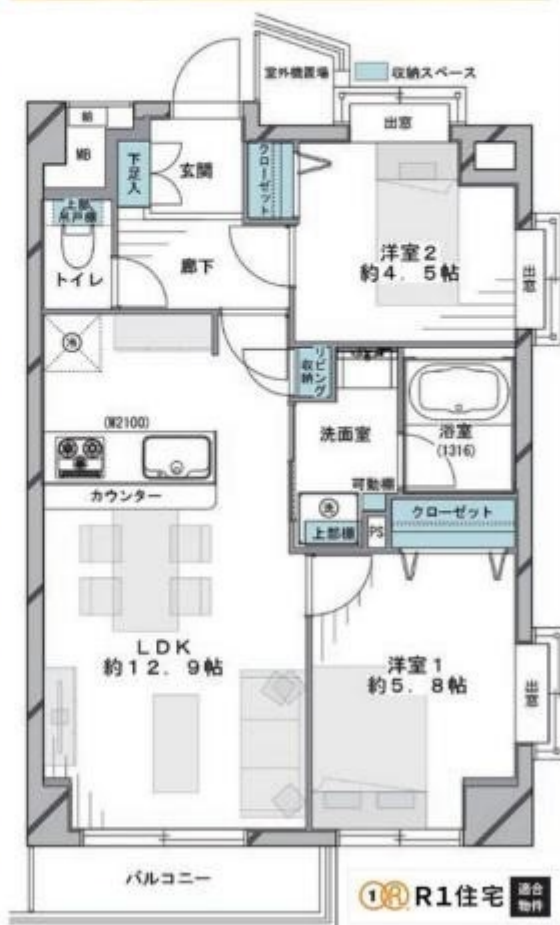
■人気の対面式カウンターキッチンを採用し
節水効果のある食洗機搭載！
LDKは家具が配置しやすい設計に♪

■各洋室にクローゼット＆可動棚付きのリビング収納
お部屋がスッキリ片付き広々有効活用

商業・公共・医療が複合する駅直結の【Coconeri(ココネリ)】や
カフェや雑貨店が並ぶ駅チカ商業施設【ニッセイ練馬】など駅周辺施設が充実

保育園 むさし保育園 約100m(徒歩2分)
スーパー 西友 練馬店(8:00~25:00) 約450m(徒歩6分)
学校 練馬区立豊玉第二小学校 / 練馬区立豊玉第二中学校

人気の 全室に窓があり
角部屋！ 開放感のある明るいお部屋



■最終取引時の司法書士は協賛指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようにお願いします。

交通

大江戸線・西武有楽町線・西武池袋線
西武豊島線「練馬」駅 徒歩3分

物件概要

即入居可！

- 所在地 練馬区豊玉上2-27-3
- バルコニー 3.70㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根7階建4階部分
- 築年月 1995年3月
- 総戸数 22戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業
- 施工会社 北野建設
- 管理費 月額15,500円
- 管理形態 自主管理
- 環境 空部屋
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空きなし：月額22,000円
- ネット設備 JCOM(使用時は個別契約)※調査中
- 固定資産税等 年額82,792円(2022年度)
- ※実際の収支額と異なる場合があります。
- 備考 大規模修繕計画あり(2025年頃を検討中)
- 修繕積立金 月額11,700円
- 管理人 なし
- 引渡 即時
- 事務所利用 不可

リノベーション内容

Planner 阿部

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング
★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください

