



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 練馬区富士見台224②
NERIMAKU FUJIMIDAI

販売価格 **6,480** (税込) 万円

西武池袋線
「富士見台」駅徒歩7分
西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩12分

敷地面積 **82.28** (24.88坪)
㎡

建物面積 **72.86** (22.04坪)
㎡

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

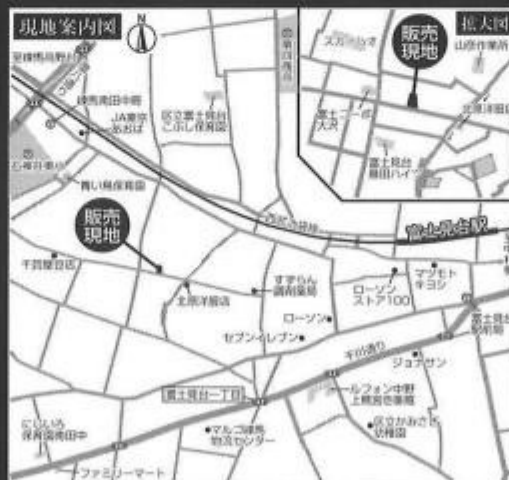
所在地	東京都練馬区富士見台2丁目101-40(地番)東京都練馬区富士見台2-24-5(住居表示)				
交通	西武池袋線「富士見台」駅徒歩7分・「練馬高野台」駅徒歩12分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺ率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数	全2区画
容積率	100%	土地権利	所有権	建物構造	木造サイディング貼スレート葺2階建
完成	令和5年	予定		引渡し	相談
設備	東京電力・公営水道・下水道・雨水宅内浸透・都市ガス				
接道状況	南側5M公道		地域・地区	第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域	
備考	●物件保証/10年●土地保証/20年・845又は、地盤サット時の地盤サートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として185,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿記載と異なる場合がありますが、実地確認及び地籍更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人気あるシステムキッチン(人感大厚石のカウンター) ○クロスは安心安全のノンホルムのり使用
- ヤセサ・蔵らす・高集積のプラズマ・高圧洗浄機搭載ユニットバス(雨の日でも安心お洗濯!)
- 非常時に便利!1F・2F両方に非常脱出用シャワートイレ ○上からの雨漏れを防止する上カバー付排水(通気性も大幅アップ!)
- 洗面化粧台は「三面鏡付シャワー・ドレッサー」 ○全居室ベアブラスLow(西エキ仕様)
- 録画機能付インターホン(不審時に安心!) ○外壁はサイディングボード張りで高級感を演出!
- 近い災害避難が可能な経路のユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



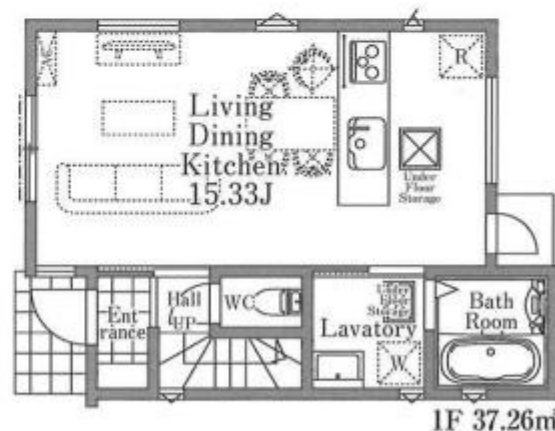
カーナビで「練馬区富士見台2-24-5」と入力してください

LIFE INFORMATION

- 石神井東小学校…約 480M(徒歩 6分)
- 山が丘中学校…約 1,280M(徒歩 16分)
- 古い島保育園…約 457M(徒歩 6分)
- まいばすけっと…約 608M(徒歩 8分)
- セブンイレブン…約 433M(徒歩 6分)
- スズキ薬局…約 478M(徒歩 6分)
- 練馬南院…約 1,274M(徒歩 16分)
- 練馬市立中野東小学校…約 498M(徒歩 7分)
- J/A東京あおば…約 433M(徒歩 6分)
- 黄ヶ谷/緑地…約 208M(徒歩 3分)

No.2

土地面積/82.28㎡(24.88坪)
建物面積/72.86㎡(22.04坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN23-10-0683号
令和5年6月5日



販売価格

6,480 (税込) 万円