

新築戸建住宅 練馬区旭丘1丁目

大江戸線『新江古田』駅 徒歩7分
有楽町線『江古田』駅 徒歩10分

各 **8480万円** (税込)

【概要】●所在：練馬区旭丘1-15-4
●所有権 ●地目：宅地
●公簿 116.74㎡ (35.31坪)
●実測 116.76㎡※道路後退面積0.47㎡含む
●効面積 116.29㎡ (35.17坪)
●幅約3.8~4.0m練馬区と中野区の複合道路
●馬区有通路15-76号線に当該地は接道
●野区道34-320号線 ※基本維持管理は中野区
●第1種中高層住居専用地域・準防火地域指定
●ぺい率60%・容積率200%・第2種高度地区
●市計画道路なし
●給水・本下水・都市ガス・東京電力

【概要】●完成予定：2024年4月中旬予定
●確認番号：第23UDI1T建04250号
●面積：1階 56.46㎡・2階 45.97㎡
●合計(延床)105.74㎡ ※屋上3.31㎡含む
●ベタ基礎・在来工法 木造2階建スレート葺
●防火サイディング張り及び適宜不燃材使用

【設備概要】※仕様・設備など予告なく変更の場合もございます。
●照明付き◆TVインターホン◆宅配ボックス
●クインクロゼット(WIC)◆キッチン食器洗い乾燥機
●バス換気乾燥暖房機◆洗面台3面鏡(鏡裏全面収納)
●コン付き機能シャワートイレ◆1F電動シャッター
●合水栓&散水栓◆人感センサーライト etc.

フラット35S(B)耐久・可変性仕様



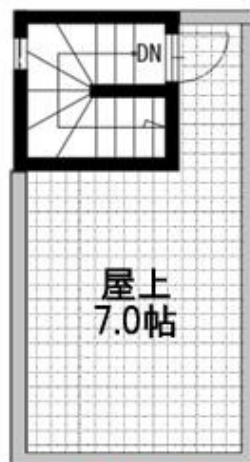
建物主要構造10年保険付

地盤保証2

機能性・プライベート性を
洗練したプランニング♪



イメージパース



ルーフバルコニー



公道
4m



2F



※本紙図面内容と現況が異なる場合は現況優先となります。



【案内】

練馬区旭丘1-15-4

物件