

新築戸建住宅 練馬区旭丘1丁目

都営大江戸線『新江古田』駅 徒歩7分
西武池袋線・有楽町線『江古田』駅 徒歩10分

価格 **8480万円** (税込)

フラット35S (B) 耐久・可変性 仕様



建物主要構造10年保険付

地盤保証20年付



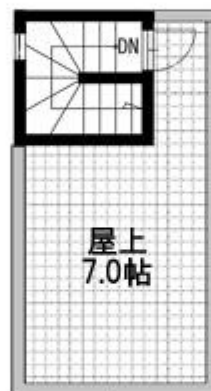
機能性・プライバシー性を
洗練したプランニング♪

- 【土地概要】●所在：練馬区旭丘1-15-4
●権利：所有権 ●地目：宅地
●面積：公簿 116.74㎡ (35.31坪)
確定実測 116.76㎡※道路後退面積0.47㎡含む
◆有効面積 116.29㎡ (35.17坪)
●道路：幅約3.8~4.0m練馬区と中野区の複合道路
・練馬区有通路15-76号線に当該地は接道
・中野区道34-320号線 ※基本維持管理は中野区
●用途：第1種中高層住居専用地域・準防火地域指定
・建ぺい率60%・容積率200%・第2種高度地区
・都市計画道路なし
●設備：給水・本下水・都市ガス・東京電力

- 【建物概要】●完成予定：2024年4月中旬予定
●建築確認番号：第23UDI1T建04250号
●建築面積：1階 56.46㎡・2階 45.97㎡
・合計(延床) 105.74㎡ ※屋上3.31㎡含む
●構造：ベタ基礎・在来工法 木造2階建スレート葺
防火サイディング張り及び適宜不燃材使用

【主要設備概要】※仕様・設備など予告なく変更の場合もございます。

- ◆網戸・照明付き◆TVインターホン◆宅配ボックス
◆ウォークインクローゼット(WIC)◆キッチン食器洗い乾燥機
◆1坪バス換気乾燥暖房機◆洗面台3面鏡(鏡裏全面収納)
◆リモコン付き機能シャワートイレ◆1F電動シャッター
◆庭混合水栓&散水栓◆人感センサーライト etc.



ルーフバルコニー



公道
4m



※本紙図面内容と現況が異なる場合は現況優先となります。

