

新築分譲戸建て
練馬区
豊玉北4丁目
限定1邸

アクセス良好なベットタウン 「家族とゆたかに暮らす家」

駅前にはスーパーや、ショッピング施設が充実していますので生活利便性に優れています。

販売価格

8,980 万円

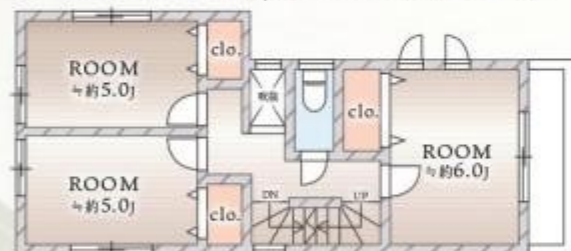
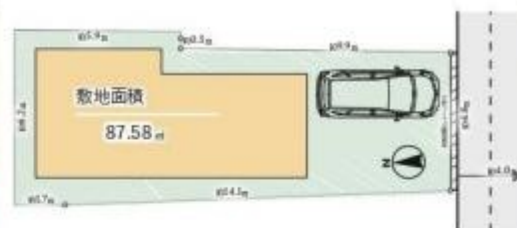
延床面積

99.77 m²

4LDK + カースペース

※車種による

配置図



充実
設備



西武池袋線・西武豊島線
「練馬」駅徒歩 6 分
西武池袋線
「桜台」駅徒歩 7 分

Life Information

- 豊玉第二小学校…徒歩約4分
- 豊玉中学校…徒歩約12分
- ファミリーマート…徒歩約3分
- 西友練馬店…徒歩約5分
- どらっくばさ…徒歩約8分



●所在/東京都練馬区豊玉北4丁目15-6(地番)●交通/都営大江戸線・西武池袋線・西武豊島線「練馬」駅徒歩6分、西武池袋線「桜台」駅徒歩7分●土地面積/87.58㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●法令に基づく制限/準防火地域、第2種高度地区、下水道処理区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接面道路/一方・南側私道・幅員約3.8m・接道約4.8m●私道負担/有、1.31㎡(持分1分の1)●建築確認番号/第BNV確済22-117号●構造/木造●間取り/4LDK●建築面積/40.57㎡●延べ面積/99.77㎡●駐車場/カースペース1台分(車種による)●施工会社/イトーピアホーム(株)●現況/完成済●完成/令和4年9月下旬●引渡し/相談●司法書士/弊社指定●取引態様/売主●売主/JNIプロパティーズ株式会社/(公社)全日本不動産協会加盟/(公社)不動産保証協会加盟/宅建業免許国土交通大臣(2)第9062号