

信頼品質リノベーション



ハイグレードリノベーション

Urban Style
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と
洗練されたARISEスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE
CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新築
同等の
品質
を実現
します

物件番号
5342

藤和ハイタウン練馬 608号室

3LDK
専有面積 59.82㎡

販売価格 5,280 (税込)
万円

西武池袋線
「準急・通勤準急・快速」停車駅

生活利便施設が身近に揃う
魅力的な住環境

安心のアフターサービス保証付き! 給排水・ガス管長期10年保証



家具配置まで想定した
こだわりの間取りプラン
ホームステージング
実施中

家具付き販売ではございません。詳細はお問い合わせください。

Entrance

モニター付き
オートロック

2018年12月：大規模修繕工事実施済み

おすすめポイント

■【池袋】駅まで1駅約7分(西武池袋線準急利用)
■【新宿】駅まで直通約18分(大江戸線利用)
※時間帯により異なります
練馬駅から中野・赤羽方面や羽田空港行きの
バスも運行!

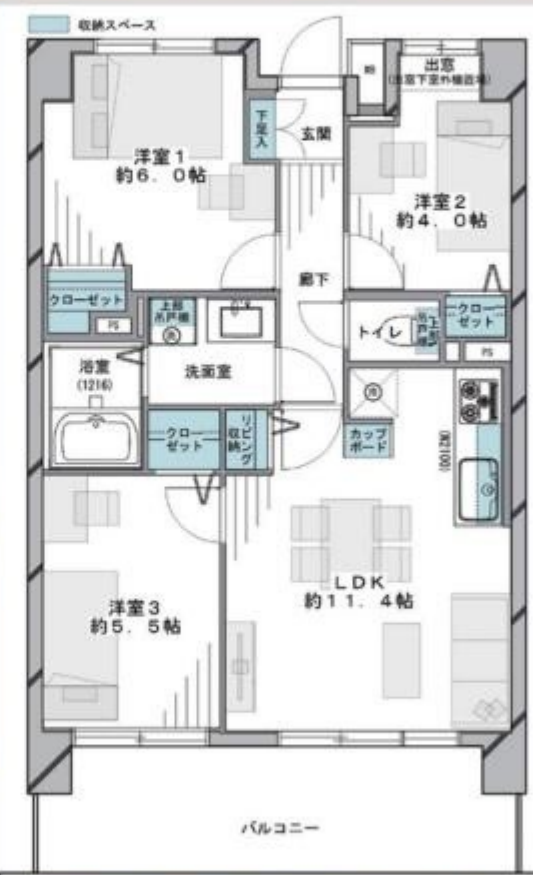
■食洗機・浴室には換気乾燥暖房機を標準装備

商業・公共・医療が複合する駅直結の【Coconeri】を
はじめ、エキナカ商業施設【エミオ練馬】や
25時まで営業の「西友」など生活に便利な施設が充実!

駅からマンションまでは
夜も明るい、遅い時間
ご帰宅も安心

公園も多く自然を感じられ
お子様がいらっしゃる
ご家庭にもおすすめ!

保育園 さくらさくらみらい中村北 約71m(徒歩1分)
スーパー オオゼキ 練馬店 約324m(徒歩5分)
公園 練馬区立練馬三丁目公園 約525m(徒歩7分)



LDKにエアコン設置済み

■「フラット35」住宅ローン控除をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前には必ず最新の図面でご確認ください。

【学区】 練馬区立豊玉小学校 / 練馬区立豊玉中学校

交通

大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線・西武豊島線

「練馬」駅徒歩7分

大江戸線「豊島園」駅徒歩8分

物件概要

■所在地 練馬区中村北1-1-13
■バルコニー 11.70㎡ ■室外機置場:不明
■構造・規模 SRC造陸屋根14階建6階部分
■築年月 1995年5月
■総戸数 115戸
■土地権利 所有権
■用途地域 商業
■管理会社 三菱地所コミュニティ㈱
■施工会社 佐藤工業㈱
■管理費 月額11,000円 ■修繕積立金 月額9,600円
■管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
■状況 空部屋 ■引渡 即時
■ペット飼育 可(規約に準ず) ■事務所利用 不可
■駐車場 空きあり:月額22,000円~24,000円(9/2時点)
■ネット設備 NTT東日本 / KDDI(調査中)
■固定資産税等 年額102,800円(2022年度)
※評価証明より算出していますが、実際の徴収額と異なる場合があります。

即入居可!



【フラット35】
住宅ローン減税
適合
物件

リノベーション内容

Planner 貝屋

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/下足入/全クロス貼替
アクセントクロス/ハウスクリーニング



★工事中物件内見大歓迎★

【内装工事完了日】2022年8月18日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

■安心R住宅とは、国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。
詳細は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会にお問い合わせください。