

豊島ハイツ 410号室

販売価格
(税込)

3,999 万円 間取り 3LDK 専有面積 70.82 m² バルコニー面積 7.09 m²

Reno
mansion



※リビングダイニング・洋室（約4.5帖）



※バルコニーからの眺望



※キッチン

※南西側洋室（約6帖）

～新規リノベーション工事完了～



新規リノベーション工事完了

アフターサービス保証付き

建物1階部分にスーパー有

管理人常駐の為、管理体制良好

物件概要

- 所在地 / 豊島区長崎5丁目1-31
- 構造・階数 / SRC造陸屋根10階建4階部分
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 昭和46年2月築
- 総戸数 / 158戸
- 分譲会社 / 大和不動産㈱
- 施工会社 / 白石建設㈱
- 管理会社 / 日本ハウズイング㈱
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理費 / 月額 10,977 円
- 修繕積立金 / 月額 15,372 円
- その他 / 月額 1,700 円
- 月額合計 / 月額 28,049 円
- 駐車場 / 空有(月額14,000～20,000円)
- 駐輪場 / 空有(月額1,000円)
- バイク置場 / 空有(月額4,000円)
- 現況・引渡 / 空室・即可
- ※ その他費用(ランクルーム管理費200円、組合費1,500円)
- ※ 司法書士売主指定
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ※ 駐車場等の空状況は2022年9月5日時点
- ※ 掲載写真は全て2022年9月10日撮影

交通

西武池袋線「東長崎」駅
徒歩2分

リフォーム内容

- フローリング張替
 - 全室クロス張替え
 - システムキッチン交換
 - ユニットバス交換
 - トイレ交換
 - 洗面化粧台交換
 - 建具交換
 - ダウンライト設置
 - シーリングライト設置
 - 給湯器交換
 - ハウスクリーニング 等
- (2022年2月18日完了)

設備等

- エレベーター
- インターネット設備(NTT) ※要個別契約
- 水栓一体型浄水器
- ビルトイン型食器洗機
- ランクルーム専用使用权

ライフインフォメーション

- 東急ストア 東長崎店 建物1階部分
- ファミリーマート 徒歩1分
- マツモトキヨシ 徒歩1分
- 豊島区立長崎公園 徒歩6分
- 長崎銀座商店街 徒歩4分