

豊島ハイツ 410号室

販売価格
(税込)

3,880 万円

間取り

3LDK

専有面積

70.82 m²

バルコニー面積

7.09 m²



Reno
mansion



※リビングダイニング・洋室 (約4.5帖)



※バルコニーからの眺望



※キッチン



※南西側洋室 (約6帖)

「東長崎」駅徒歩2分の好立地！
スーパーやコンビニも近くにあり、
生活しやすい環境です！



新規リノベーション工事完了

アフターサービス保証付き

建物1階部分にスーパー有

管理人常駐の為、管理体制良好

物件概要

- 所在地 / 豊島区長崎5丁目1-31
- 構造・階数 / SRC造陸屋根10階建4階部分
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 昭和46年2月築
- 総戸数 / 158戸
- 分譲会社 / 大和不動産㈱
- 施工会社 / 白石建設㈱
- 管理会社 / 日本ハウズイング㈱
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理費 / 月額 10,977 円
- 修繕積立金 / 月額 15,372 円
- その他 / 月額 1,700 円
- 月額合計 / 月額 28,049 円
- 駐車場 / 空有(月額14,000~20,000円)
- 駐輪場 / 空有(月額1,000円)
- バイク置場 / 空有(月額4,000円)
- 現況・引渡 / 空室・即可
- ※ その他費用(ランクルーム管理費200円、組合費1,500円)
- ※ 司法書士売主指定
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ※ 駐車場等の空状況は2022年9月5日時点
- ※ 掲載写真は全て2022年9月10日撮影

交通

西武池袋線「東長崎」駅
徒歩2分

リフォーム内容

- フローリング張替
- 全室クロス張替え
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- ダウンライト設置
- シーリングライト設置
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング
(2022年2月18日完了)

設備等

- エレベーター
- インターネット設備(NTT) ※要個別契約
- 水栓一体型浄水器
- ビルトイン型食器洗機
- ランクルーム専用使用権

ライフインフォメーション

- 東急ストア 東長崎店 建物1階部分
- ファミリーマート 徒歩1分
- マツモトキヨシ 徒歩1分
- 豊島区立長崎公園 徒歩6分
- 長崎銀座商店街 徒歩4分