

価格

5,499 万円

交通

西武新宿線

「野方」駅 徒歩 12分

物件名

豊玉ホームズ
102号室

おすすめポイント

100㎡越えの広々住戸

分譲駐車場付き住戸（1台）

ペット飼育可（細則有）

オートロック付

角部屋・専用庭付

都営大江戸線「練馬」駅 徒歩17分

1620サイズの新設ユニットバス

リノベーション詳細 内装完了済

システムキッチン新規交換（食洗器・浄水機能付）

ユニットバス新規交換（浴室乾燥機付）

クロス貼替

フローリング・フロアタイル・タイル貼替

建具・玄関収納新規交換

洗面化粧台交換 トイレ新規交換

給湯器交換（追炊き機能付）

照明器具・ダウンライト新規取付

ハウスクリーニング…等



当社施工例

所 在 : 東京都練馬区豊玉南3-23-15

権 利 : 所有権

用途地域 : 第1種低層住居専用地域

敷地面積 : 771.17㎡ 共有持分 : 13151 / 158080

専有面積 : [壁芯] 112.26㎡ (約 33.96坪) ※備考参照

上記壁芯面積は登記簿記載面積に×1.06㎡となります。

テラス : 2.80㎡ 専用庭 : 6.72㎡

室外機面積 : -

間取り : 3LDK

構造・階数 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建

所在階 : 1階 一棟の総戸数 : 10戸

建築年月 : 平成3年5月

分譲会社 : 株式会社小林工務店

施工会社 : 株式会社小林工務店

管理会社 : コムエステートサービス株式会社

管理形態 : 全部委託 管理方式 : 巡回

管理費 : 月額 33,800円 修繕積立金 : 月額 16,900円

その他 : 月額 4,710円 合計 : 月額 55,410円

敷地内駐車場 : 地下一階部分譲駐車場1台付

※駐車場管理費 月額1,240円 積立金 月額2,470円は上記その他に含む

トランクルーム : 無

エレベーター : 有

ガス : 都市ガス 給湯 : ガス給湯器

現況 : 空室

引越し : 相談

備考 : ペット飼育可能（細則有）

バイク置き場 無

駐輪場 有/空有（無償）

司法書士は売主指定となります。

お住まいQQサービス加入

アフターサービス保証付

形状等が現況と異なる場合は現状優先となることをご了承願います。