

豊玉東豊エステート 1005号室 / 2,580万円(税込)

□間取:2LDK □専有面積:49.77㎡(壁芯:15.05坪) □バルコニー:23.55㎡

内装アフター
保証書付

最長2年間
内装アフター保証付き
(専有部内・給排水管など)



練馬駅 徒歩5分 2023年5月新規内装リノベーション



□ACCESS(周辺施設)

- セブンイレブン...48m
- 太陽の子豊玉北保育園...105m
- ファミリーマート...192m
- 三菱UFJ銀行...248m
- 三井住友銀行...270m
- ビッグ・エー...336m
- まいばすけっと...365m
- 練馬郵便局...400m
- 西友...406m
- 練馬区役所...500m
- 平成つつじ公園...512m
- 練馬いちよう並木緑地...598m



■FULL RENOVATION

／ 竣工:2023.5/31

- 給水・給湯・排水新規交換
- 給湯設備交換
(追焚・マルチリモコン、16号)
- システムキッチン
(人太トップ、W1800)
- ・3口コンロ
- ・浄水器付水栓
- ・食器洗浄乾燥機
- ・レンジフード
- ・換気扇交換
- ユニットバス(1216)
- ・浴室換気乾燥暖房機取付
- ・ランドリーパイプ取付
- 洗面化粧台(三面鏡)
- ・防水パン ・洗濯水栓
- 温水洗浄便座一体型トイレ
- 照明器具設置・交換
- 網戸新規
- フローリング張替
- フロアタイル貼替
- クロス貼替
- 分電盤交換
- クローゼット新設
- 玄関収納交換
- カウンター新設
- 可動棚新設
- レースカーテン取付
- 室内クリーニング ...等



■西武池袋線・豊島線・有楽町線、都営大江戸線「練馬」駅 徒歩5分

■西武池袋線「桜台」駅 徒歩10分 ■西武豊島線「豊島園」駅 徒歩16分 ■都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩17分

□INFORMATION

- 建物構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建10階部分
- 所在地:東京都練馬区豊玉北4-29-1
- 分譲主:東豊企業(株)
- 施工会社:島藤建設工業(株)
- 管理会社:㈱ビルセンター
- 管理方式:全部委託管理(日勤)
- 管理費:14,000円(月額)
- 修繕積立金:10,000円(月額)
- 修繕積立金総額:44,368,000円<2022/4/30 現在>
- 現況:空室
- 総戸数:51戸
- 駐車場・バイク・駐輪場:無
- 共有持分:228/10,000
- 築年月:1972年4月
- 通学区域:豊玉第二小学校、豊玉第二中学校
- 土地権利:旧法賃借権
- 地代:27,102円(年額)*固定資産税相当額毎年6月頃に持分割合に応じて別途徴収
- 期間:1970/11/13 ~ 2030/11/12
- 譲渡承諾料:売買価格の7%(売主負担)
- 本体設備:公共水道、公共下水、都市ガス、電力選択可
- 共有設備:EV、BS、CS、CATV、インターネット(NTT、KDDI)